

Referat af bestyrelsesmøde – Grundejerforeningen Henrikshave

Dato: 18. august 2026

Deltagere: Anne-Sophie, Stine, Mads Bo, Jørgen og Michael

Afbud: Ingen

1. Hævdssagen – HH32

Bestyrelsen drøftede status i hævdssagen på baggrund af Nils' seneste henvendelse samt den tidligere rådgivning fra foreningens advokat.

Bestyrelsen konstaterede, at der fortsat er behov for en entydig afklaring af, hvad generalforsamlingens beslutning indebærer for bestyrelsens videre behandling af sagen. Samtidig er der efter generalforsamlingen fremkommet yderligere oplysninger fra byggesagen, som kan have betydning for vurderingen.

Det blev besluttet at rette en kort og præcis henvendelse til advokat Marie Høymann Laursen. Henvendelsen skal tage udgangspunkt i det vedtagne forslag på generalforsamlingen, referatet samt advokatens efterfølgende rådgivning og søge afklaret, om generalforsamlingens beslutning indebærer, at spørgsmålet om hævd allerede er afgjort, samt hvilken yderligere undersøgelse eller landinspektørmæssig bistand bestyrelsen i givet fald skal indhente, før en ejendomsberigtigelse kan gennemføres.

Anne-Sophie udarbejder udkast til henvendelsen til advokaten.

Når advokatens svar foreligger, tager bestyrelsen hurtigt stilling til det videre forløb.

2. Opsamling på havevandring og varmepumper

Bestyrelsen gennemgik de udeståender, der blev identificeret i forbindelse med havevandringen.

Det tidligere udarbejdede oplæg til opfølgning genfremsendes til Michael, hvorefter de relevante henvendelser til de enkelte grundejere færdiggøres og udsendes.

Der skal blandt andet følges op på forhold vedrørende beplantning, anvendelse af fællesarealer samt enkelte etablerede flisearealer.

Bestyrelsen drøftede desuden varmepumper og den ønskede afskærmning af disse. Ikke alle varmepumper er afskærmet i overensstemmelse med de tidligere retningslinjer og enkelte er endda etableret uden forudgående tilladelse fra bestyrelsen. De berørte grundejere vil blive kontaktet og bedt om at komme med forslag til en passende løsning.

3. Havedag

Havedagen afholdes som tidligere besluttet lørdag den 5. september 2026. Mads Bo udarbejder forslag til konkrete arbejdsopgaver og fordeling på dagen.

For at give flere mulighed for at deltage, kan man hjælpe enten fra kl. 10.00 og kl. 14.00, hvor Mads Bo vil præsentere de opgaver, der skal udføres.

Medlemmer, som ikke har mulighed for at deltage den 5. september 2026, kan efter aftale med Mads Bo udføre relevante opgaver på et andet tidspunkt.

Stine udsender information om havedagen.

Der afholdes vejfest dagen før – den 4. september 2026 kl. 17.00 – hvorfor der ikke holdes en fest som afslutning på havedagen.

4. Vedtægtsændringer

Bestyrelsen drøftede processen vedrørende forslag til ændring af foreningens vedtægter.

Michael har udarbejdet et udkast, og det blev aftalt, at Anne-Sophie fremsender sine kommentarer til Michael, der indarbejder dem og sender et revideret udkast til bestyrelsen, der kan behandles på næste bestyrelsesmøde.

5. Græsslåningsrobotter og haveprojekter

Bestyrelsen konstaterede, at græsslåningen generelt fremstår meget tilfredsstillende, og at der også er modtaget positive tilbagemeldinger fra flere beboere.

Der er dog fortsat driftsproblemer med navnlig den største robot, særligt i områder med mange træer og udfordringer med signal/dækning. Leverandøren arbejder fortsat på en løsning og afprøver blandt andet ændret placering, ekstra signaludstyr og alternative robotmodeller.

Bestyrelsen ønsker, at det sikres skriftligt over for leverandøren, at foreningen fortsat befinder sig i en prøve-/afklaringsperiode, indtil løsningen fungerer stabilt.

De almindelige gartneropgaver fortsættes inden for det aftalte budget.

På havedagen vil bestyrelsen desuden besigtige udvalgte fællesarealer med henblik på den fremtidige pleje. Herunder drøftes muligheden for at afprøve en mere naturpræget løsning på enkelte arealer med færre slåninger og eventuelle klippede stier.