Referat af bestyrelsesmøde – Grundejerforeningen Henrikshave

Dato: 18. maj 2026
Deltagere: Anne-Sophie, Stine, Mads Bo, Jørgen og Michael
Afbud: Ingen

1. Mail fra Nils, HH32

Bestyrelsen drøftede den mail, som Grundejerforeningen modtog fra Nils, HH32, dateret den 16. maj 2026.

Bestyrelsen besluttede, at Michael Blønd kontakter landinspektør Henrik Hjort for at afklare, hvorvidt han kan påtage sig rollen som uvildig landinspektør for Grundejerforeningen i forbindelse med besigtigelsesforretningen.

Såfremt landinspektør Henrik Hjort erklærer sig uvildig, vil bestyrelsen meddele Nils, HH32, at der er enighed om valg af uvildig repræsentant.

2. Vedtægtsændringer

Bestyrelsen drøftede foreningens vedtægter og vil udarbejde forslag til ændringer til behandling på den kommende generalforsamling.

Følgende emner blev drøftet:

A) Konstituering af bestyrelsen

Bestyrelsen finder det uhensigtsmæssigt, at bestyrelsen ikke selv kan konstituere sig. Der har været perioder, hvor bestyrelsen har manglet både valgt formand og kasserer, og hvor opgaverne derfor har måttet fordeles internt mellem bestyrelsesmedlemmerne.

B) Fuldmagter

Bestyrelsen finder det uhensigtsmæssigt, at et medlem i henhold til vedtægterne kan repræsentere op til fem stemmer, svarende til fire fuldmagter. Bestyrelsen ønsker derfor at foreslå, at dette begrænses til maksimalt to stemmer, svarende til én fuldmagt.

C) Hævdsspørgsmål

Bestyrelsen drøftede, at eventuelle hævdsspørgsmål fremadrettet bør afklares ved skelforretning i overensstemmelse med advokaternes anbefaling på generalforsamlingen. Formålet er at sikre en ensartet og struktureret behandling af sådanne sager.

D) Frist for forslag til generalforsamlingen

For at sikre, at indkomne forslag kan udsendes sammen med indkaldelsen til generalforsamlingen, ønsker bestyrelsen at foreslå, at forslag skal være bestyrelsen i hænde senest den 10. januar i det år, generalforsamlingen afholdes.

Michael udarbejder forslag til konkrete vedtægtstekster.

3. Henvendelse fra Fagerparken

Fagerparken har rettet henvendelse vedrørende vedligeholdelsen af fællesarealet ned mod Fagerparken.

Forslaget går ud på, at Fagerparken fremadrettet overtager vedligeholdelsen af arealet for egen regning. Mads Bo og Anne-Sophie tager et møde med formanden for ejerforeningen for at drøfte de nærmere detaljer.

4. Havedag og vejfest

Havedagen blev fastsat til lørdag den 5. september 2026. Alle opfordres til at deltage.

Vejfesten foreslås afholdt fredag den 4. september 2026 i samarbejde med vejlauget.

5. Eventuelt

Der var ingen punkter under eventuelt.