Bestyrelsens beretning for 2025

Som bekendt har foreningen i det forløbne år ikke haft en valgt formand. Bestyrelsen har i stedet bestået af en næstformand, en kasserer samt to menige bestyrelsesmedlemmer. På nær fraværet af en formand har bestyrelsesarbejdet fungeret tilfredsstillende, og samarbejdet i bestyrelsen har været godt og konstruktivt.

Det er dog bestyrelsens klare opfattelse, at det er både uhensigtsmæssigt og uholdbart, at foreningen ikke har en formand. Bestyrelsen vil derfor kraftigt opfordre til, at en af de fremmødte i aften vil overveje at stille op og påtage sig hvervet, så bestyrelsesarbejdet fremadrettet kan hvile på et mere solidt organisatorisk grundlag.

Året begyndte med en del udfordringer i forhold til gartnerarbejdet. Overgangen til ny gartner gav anledning til en vis usikkerhed, men her skal der lyde en særlig tak til Mads Bo, som har ydet en stor indsats for at få kørt den nye gartner ordentligt ind. Bestyrelsen vurderer samlet set, at de grønne fællesarealer i dag fremstår tilfredsstillende, og vi er overordnet glade for udviklingen.

Bestyrelsen vil også gerne takke vores kasserer, Jørgen, for hans store indsats med bogføring, betaling af leverandører og opkrævning af kontingent, som har sikret bestyrelsen et godt og nødvendigt økonomisk overblik.

Den årlige havedag har fortsat haft begrænset tilslutning. Bestyrelsen vil derfor gerne opfordre alle beboere til i højere grad at bakke op om arrangementet. Havedagen giver os mulighed for i fællesskab at få tyndet ud i vildtvoksende beplantning og sikre, at vores fællesarealer fremstår flotte og velplejede til glæde for os alle. Det skal samtidig fremhæves, at de beboere, der deltog, leverede et flot stykke arbejde, og bestyrelsen vil gerne rette en stor tak for indsatsen.

Også juletræstændingen blev gennemført i god stemning og med pæn tilslutning. Bestyrelsen vil gerne takke arrangørerne for et hyggeligt og vigtigt socialt arrangement, hvor vi mødes på tværs til gløgg, æbleskiver og fællesskab.

I en årrække har både bestyrelsesarbejdet og generalforsamlingerne været præget af de to igangværende hævdsager. Bestyrelsen har derfor valgt at invitere foreningens advokat Marie Lausen til at deltage i aften, således at der kan gives saglig og korrekt besvarelse af spørgsmål i forhold til proces og rammer.

På sidste års generalforsamling blev det med simpelt flertal vedtaget at give bestyrelsen mandat til frivillig overdragelse af arealer til HH 32 og HH 45. Både den daværende bestyrelse og den nuværende bestyrelse har imidlertid været af den opfattelse, at sådanne beslutninger ikke kan vedtages i henhold til foreningens vedtægter og gældende deklaration. Den nuværende bestyrelse valgte derfor at inddrage advokatbistand for at få

afklaret, om bestyrelsen overhovedet havde hjemmel til at følge generalforsamlingens beslutning.

Advokatens vurdering har været klar: Bestyrelsen har ikke mandat til frivillig overdragelse af fællesarealer. En sådan overdragelse vil i givet fald kræve en enstemmig beslutning fra samtlige grundejere i foreningen. Denne vurdering er meddelt ejerne af HH 32 og HH 45 ad flere omgange.

Bestyrelsen har ikke taget stilling til de komplekse spørgsmål om hævd, da dette både er juridisk kompliceret og ligger uden for bestyrelsens kompetenceområde. Da både HH32 og HH45 har stillet nye forslag, så har bestyrelsen vurderet, at det giver mening at have Advokat Marie Laursen med I forbindelse med behandlingen af disse forslag.

Afslutningsvis vil bestyrelsen gerne takke for det generelt gode samarbejde med beboerne i det forløbne år og håber på fortsat dialog og opbakning til bestyrelsesarbejdet fremover.