Referat af bestyrelsesmøde den 16. januar 2026

Deltagere:

- Michael Blønd, næstformand

- Jørgen Wisbech, kasserer

- Mads Bo Frederiksen

- Stine Honoré

1. Valg af referent

Michael Blønd blev valgt som referent.

2. Hævdsager

Inden bestyrelsesmødet havde bestyrelsen afholdt møde vedr. hævdsagerne, hvor foruden bestyrelsen deltog Thomas Kønigsfeldt og Nils Peter Jakobsen.

På mødet fremlagde Nils Peter Jakobsen en mail fra Landmåler Hans Peder Faustrup (Skelstedet), som beskrev sagen og konkluderedede 'Efter bestemmelserne om hævd som beskrevet hersker der ikke tvivl om, at der for længst er vundet hævd/fuld ejendomsret på jordstrimmelen….'. Desuden fremgik 'Der er således ikke tale om, at grundejerforeningen afstår/overdrager arealet, da den har mistet ejendomsretten til arealet.'

Thomas Kønigsfeldt fremlagde ikke tilsvarende dokument fra Landmåler, hvorfor der ikke er noget nyt i denne sag. Thomas orienterede bestyrelsen, at han ville kontakte landmåler.

Bestyrelsen besluttede derfor på bestyrelsesmødet, at mailen fra landmåler Hans Peder Faustrup fremsendes til Advokat med henblik på afklaring af:

a) Vurdering af rigtigheden af Landmåler Hans Peder Faustrups konklusioner.
b) Hvordan grundejerne/bestyrelsen skal forholde sig til konklusionen.
c) De mest hensigtsmæssige næste skridt for bestyrelse/grundejere og den kommende generalforsamling.

3. Økonomi

Jørgen Wisbech gennemgik kort grundejerforeningens økonomi. Årets resultat bliver et underskud på 28.300 kr. hvilket sammenholdes med et budget på et underskud på 32.700 kr.

Foreningens formue pr. 31. december 2025 udgør herefter 85,600 kr.

Det noteres at der er en enkelt grundejer, der ikke har betalt sit kontingent for 2025.

Jørgen Wisbech havde desuden lavet forslag til et budget for 2026.

4. Generalforsamling

Bestyrelsen drøftede herefter generalforsamlingen der afholdes den 26. februar 2026 i Sognegården i Vedbæk.

Der søges en bestyrelsesformand. Der er ingen i den nuværende bestyrelse der ønsker at opstille som bestyrelsesformand. Bestyrelsen opfordrer kraftigt til, at der er en som melder sig som kandidat.

Michael Blønd er på valg som bestyrelsesmedlem til generalforsamlingen. Kasser Jørgen Wisbech, der blev valgt på generalforsamlingen i 2025 er ligeledes på valg. I 2025 blev der ikke valgt en bestyrelsesformand.

Stine Honore og Mads Bo Frederiksen er ikke på valg.

Forslag om robot plæneklipper på de store fællesarealer vil blive fremlagt på generalforsamlingen. Dette er et projekt, som Jørgen og Mads Bo har kigget på. Det forslag som vil blive fremlagt, er med en 'escape' klausul, som medfører at aftalen kan opsiges inde for 2 måneder såfremt det ikke fungere.

6. Eventuelt

Der var intet til behandling under dette punkt.

Mødet afsluttet.

Næste møde: Generalforsamling den 26. februar 2026 kl. 20.00 Vedbæk Sognegård, Vedbæk stationsvej 9.