Referat af bestyrelsesmøde den 10. september 2025

Deltagere:

- Michael Blønd, næstformand

- Jørgen Wisbech, kasserer

- Mads Bo Frederiksen

- Stine Honoré

1. Valg af referent

Michael Blønd blev valgt som referent.

2. Hævdsager

Advokat Marie Høymann Laursen, Vind Advokater, deltog via Teams under dette punkt. Hun gennemgik konklusionen vedrørende bestyrelsens stilling i forbindelse med generalforsamlingens beslutninger om hævdsagerne for HH32 og HH45.

Advokaten konkluderede entydigt, at bestyrelsen – på baggrund af de foreliggende beslutninger på generalforsamlingen – ikke har et foreningsretligt eller vedtægtsmæssigt grundlag for at gennemføre beslutningerne, da vedtægterne ikke bemyndiger bestyrelsen til at foretage overdragelser af fællesarealer.

Såfremt sådanne overdragelser skal finde sted, jf. generalforsamlingens beslutninger, kræver det enstemmighed blandt samtlige medlemmer af grundejerforeningen.

Bestyrelsen vedtog derfor enstemmigt at afvise forslaget i sin nuværende form.

Bestyrelsen vil orientere ejerne af HH32 og HH45.

3. Økonomi

Jørgen Wisbech gennemgik kort grundejerforeningens økonomi. P.t. ser det ud til, at resultatet bliver lidt dårligere end budgetteret, hvilket skyldes ekstra omkostninger til advokatbistand.

Der er desuden en enkelt grundejer, der endnu ikke har betalt sit kontingent.

4. Havedag

Det blev konstateret, at deltagerantallet var skuffende lavt. Bestyrelsen vil tage emnet op på den kommende generalforsamling og foreslå, at havedagen fremover rykkes til september i håb om større tilslutning.

Trods det lave fremmøde blev der udført mange gode opgaver. Ved højen blev der ryddet krat og fældet en række selvsåede træer og buske. På skråningen mod Fagerparken blev der ligeledes fjernet mange selvsåede træer.

5. Juletræstænding

Juletræet på det store fællesareal vil blive tændt søndag den 23. november 2025 kl. 16.00. Bestyrelsen sørger for lidt at drikke samt lidt til den søde tand. Alle er inviteret, og invitation udsendes via mail.

6. Eventuelt

Der var intet til behandling under dette punkt.

Mødet afsluttet.

Næste møde: 20. november 2025