Tak for ordet. Jeg vil berette lidt om året, der gik i Henrikshave.

Jeg vil først komme ind på de to sociale sammenkomster, vi har haft i løbet af året.

Dernæst vil jeg fortælle lidt om status for vores smukke, grønne fællesarealer.

Til sidst vil jeg komme ind på, hvad bestyrelsen derudover har brugt tid på.

Det første først. I august holdt vi den traditionsrige havedag, hvor mange mødte frem, og hvor vi nåede ganske meget. Ikke mindst fik vi beskåret mange buske og småtræer både på fællesarealet ud for nr. 36 til 54 og ved højen – eller bjerget, som vi kalder det hjemme hos os. Faktisk fik vi beskåret så meget, at vi efterfølgende måtte hyre en vognmand til at hente haveaffaldet. Tusind tak til alle, der deltog og gjorde en indsats for fællesskabet.

Den efterfølgende havefest indledte vi med en lækker drink efterfulgt af middag. Og vi havde i den grad vejret med os. Igen i år kunne låne vi Anne-Sophies og Michaels telt at sidde i – tak for det! Det var en hyggelig aften i godt selskab.

Den anden sociale sammenkomst var den traditionsrige juletræstænding, som vi holdt i slutningen af november. Her bød vi på gløgg, æbleskæver og slik til børnene, og vi tændte juletræet. Også til juletræstændingen var fremmødet ganske pænt, og vi fik lejlighed til at tale med hinanden på kryds og tværs i juletræslysets skær.

Jeg ser frem til de sociale sammenkomster også i år! De understøtter i min optik i høj grad det gode naboskab ved, at vi lærer hinanden bedre at kende. Og jeg vil opfordre alle, der har mulighed for det, til at deltage.

Og så til status for vores fællesarealer. Vores tidligere gartner Henrik har desværre – pga. sygdom – måttet indstille sin virksomhed. Bestyrelsen har derfor måttet finde en erstatning. Her faldt valget på først Søren Sømod og sidenhen Nordsjællands Haveservice, som har hjulpet os med græsslåning, hækklipning og lugning gennem det meste af sæsonen.

Til sidst vil jeg fortælle, hvad bestyrelsen ellers har brugt tid på. Og det kan siges kort, for vi har især brugt tid på de to hævdsager, som HH32 og HH45 har fremsat forslag om på dette års generalforsamling, og som vi skal drøfte senere i aften. Drøftelsen af de forslag tager vi senere.

For nuværende vil jeg blot ridse tidslinjen i sagerne op, så alle er med. For godt 2 år siden bad HH32 og HH45 om ikke længere at disponere over fællesareal ud for deres grunde. Begge blev samtidig tilbudt mulighed for at fortsætte deres brug af fællesarealet frem til senest i forbindelse med deres fraflytning/salg, dette mod reetablering af fællesarealet ved brugs ophør. Dette afviste både HH32 og HH45 allerede forud for generalforsamlingen i 2023. I stedet har både HH32 og HH45 gjort gældende, at de mener at have vundet hævd over fællesarealet. Det har gjort sagerne til hævdsager i juridisk forstand, som bestyrelsen ikke har hverken kompetence eller tilstrækkelig tid til at udrede. Derfor synes jeg, det er helt rigtigt, at generalforsamlingen nu har lejlighed til at drøfte sagerne. Det gjorde generalforsamlingen i øvrigt også for to år siden, hvor bestyrelsens forslag om at indkøbe ekstern juridisk bistand dog blev afvist.

Til allersidst vil jeg – da jeg har valgt ikke at genopstille som formand – sige tak for tilliden og de mange positive tilkendegivelser vedr. bestyrelsens indsats, jeg løbende får. Det betyder alverden for motivationen for at udføre et stykke frivilligt arbejde for fællesskabet. Også tusind tak til mine kolleger i bestyrelsen for forbilledligt samarbejde i det forgangne år. Det har været en fornøjelse at være bestyrelse sammen med jer.

Tak for ordet.

/Simon Pasquali, Vedbæk, d. 27/2-25.