Bestyrelsesmøde den 27. januar 2025 hos Simon

Alle deltog

1. Valg af referent
- Anne-Sophie blev valgt som referent.

2. Henvendelse fra HH32
HH32 har meddelt, at de nu er villige til at betale omkostningerne forbundet med en ommatrikulering af et specifikt område. De har desuden anmodet om, at bestyrelsen:

1. Fremsætter forslag om ommatrikulering på generalforsamlingen.
2. Accepterer over for generalforsamlingen, at HH32 har vundet hævd på området.
3. Kort redegør for reglerne om hævd.

Bestyrelsen har besluttet, at anmodningen ikke kan imødekommes. Dette begrundes bl.a. med, at bestyrelsen alene finder, at det kun er sandsynliggjort, at der er en vis mulighed for, at HH32 har vundet hævd på det omtalte område.

3. Henvendelse fra HH45
- Henrikshave 45 er kommet med supplerende bemærkninger til spørgsmålet om hævd og ønsker forslag om ommatrikulering af fællesareal ud for HH45 drøftet på den kommende generalforsamling. Da der ikke er kommet nye oplysninger fra HH45, der ændrer bestyrelsens vurdering af hævdspørgsmålet, besluttede bestyrelsen ikke at fremsætte for generalforsamlingen. Herudover har HH45 nævnt muligheden for at anlægge en skelforretning mod grundejerforeningen. Bestyrelsen besluttede i budgettet at tage højde for, at såfremt HH 45 anlægger en skelforretning, vil der være behov for at hyre juridisk bistand.

4. Forberedelse af generalforsamling den 27. februar 2025 på Vedbæk Skole
- udkast til indkaldelse og regnskab blev godkendt.
- der må ikke serveres alkohol, men der vil blive indkøbt vand.

5. Eventuelt
- Henrikshave 45 har rettet en henvendelse vedrørende solceller, og bestyrelsen foreslår, at HH45 på generalforsamlingen fortæller mere om dette.