Generalforsamling i Grundejerforeningen i Henrikshave den 27. februar 2024 på Vedbæk Skole

1. Valg af dirigent
   Michael Blønd blev valgt som dirigent. Dirigenten konstaterede, at generalforsamling er lovligt indkaldt og dermed er beslutningsdygtig.
   Anne-Sophie Abel Lohse blev valgt som referent.

2. Aflæggelse af beretning for det forløbne år
   Formanden aflagde sin beretning. Beretningen vedlægges referatet.

3. Forelæggelse af regnskab for det afsluttede regnskabsår
   Kassereren præsenterede regnskabet for 2023, der også fremgik af indkaldelsen til generalforsamlingen. Han bemærkede, at alene én af de valgte revisorer fortsat er bosiddende i bebyggelsen, hvorfor regnskabet kun er godkendt af denne ene revisor. Der var ingen bemærkninger hertil, og ingen af de tilstedeværende ønskede at gennemgå regnskabet.
   Regnskabet blev herefter godkendt.

4. Forelæggelse af budget for det løbende år
   Formanden præsenterede bestyrelsens udkast til budget for 2024, der også fremgik af indkaldelsen til generalforsamlingen. Nils Jakobsen, Henrikshave 32, henstillede til, at fliserne i svinget efter Henrikshave 32 og ud for fællesarealet udbedres.
   Budgettet blev herefter godkendt.

5. Valg af næstformand og kasserer
   Det fremgår af vedtægterne, at der i lige år skal vælges næstformand og kasserer for en to-årig periode. Michael Blønd, Henrikshave 40, oplyste, at han gerne opstillede til valg, men at han ikke ønskede at varetage arbejdet med bogholderiet. Bestyrelsen opfordrede de tilstedeværende til at opstille til valg som kasserer eller at varetage arbejdet som bogholder, så grundejerforeningen ikke skal rekvirere ekstern bistand hertil. Ingen øvrige tilstedeværende ønskede at opstille til valg eller at varetage arbejdet som bogholder.
   Michael Blønd, Henrikshave 40, blev herefter valgt som næstformand.
   Anne-Sophie Abel Lohse bemærkede, at det fremgår af vedtægterne, at der skal vælges en kasserer som er medlem af bestyrelsen.
   Generalforsamlingen overlod det til bestyrelsen at finde en løsning for det fremadrettede kassererarbejde.

6. Fastlæggelse af kontingent for det løbende år
   Bestyrelsen indstillede, at kontingentet fastholdes på det nuværende niveau, hvilket blev vedtaget.

7. Valg af 2 revisorer eller en statsautoriseret revisor
   Jørgen Wisbech, Henrikshave 39, fortsætter som revisor, og herudover blev Nils Jakobsen, Henrikshave 32, valgt som revisor.

8. Drøftelse af vedligeholdelsesplan, jf. vedlagte "Masterplan"

Anne-Sophie Abel Lohse kom med en præsentation af arbejdet i bestyrelsen vedrørende en ny beplantningsplan. Herefter havde medlemmerne lejlighed til at komme med bemærkninger med afsæt i den "Masterplan", der er blevet fremsendt til medlemmerne sammen med indkaldelsen. Der var herefter en livlig drøftelse af den fremlagte "Masterplan", fællesarealet og ønsker til fremtiden.

Herunder fremkom individuelle synspunkter:

- planen indeholder alene en detaljeret beskrivelse af træerne og kan ikke uden videre gennemføres.
- "Masterplanen" skal ses som et idekatalog med forslag, der kan bruges til drøftelse.
- de høje fyrretræer bør bibeholdes, og det vil se mærkeligt ud, hvis de blandes med små nyplantede fyrretræer. De træer, der er vokset op sammen, skal have lov til at blive sammen.
- fællesarealet mod Fagerdalen og Fagerparken trænger til vedligeholdelse, da det er den eneste del af fællesarealet, der ikke er velplejet.
- de foreslåede træer bør fældes - men over en længere årrække - da kronerne på de tilbageblivende træer derved får mere plads.
- der er behov for en drøftelse af, om vi skal holde os til den oprindelige beplantningsplan eller om vi skal gøre noget helt nyt.
- Københavns Universitet har oplyst, at træerne kan leve i hvert fald 90 år yderligere, så der er intet akut behov.
- der bør arbejdes videre med en ny deklaration, men med et andet afsæt end Masterplanen. Herunder kan man inddrage ønsket om mere biodiversitet og at nedbringe udgifterne til vedligehold (gartner).
- hvis der "mangler" træer i forhold til beplantningsplanen bør disse genplantes.

Mads Bo, Henrikshave 31, foreslog, at han på vegne af bestyrelsen går rundt og taler med de enkelte medlemmer om deres tanker og ønsker, så disse registreres og inddrages i det videre arbejde. Der var umiddelbart tilslutning hertil.

9. <u>Behandling af indkomne forslag</u>
   a. HH38, HH44 og HH50 fremsatte forslag om, at generalforsamlingen giver Henrikshave 44 tilladelse til for egen regning at fælde den østrigske fyr, der er placeret på fællesarealet ud for deres atriumgård, og samtidig med og i overensstemmelse med markeringen på beplantningsplanen planter en Skovfyr på ikke under 1,75 meter.
   Niels, Henrikshave 44, motiverede forslaget.
   Medlemmerne havde lejlighed til at komme med bemærkninger.
   Punktet kom til afstemning. Der var afgivet fuldmagter, og afstemningsresultat blev følgende:
   Stemmer for: 11
   Stemmer imod: 16
   Et medlem undlod at stemme.
   Dirigenten konstaterede, at forslaget ikke blev vedtaget.

10. <u>Eventuelt</u>
    Flere medlemmer henstillede til, at referatet kommer hurtigere ud end det gjorde sidste år sidste år.

Henrik Eckermann, Henrikshave 38, gentog opfordringen fra tidligere generalforsamlinger om, at affaldsbeholderne, når de køres frem til tømning, henstilles på egen grund i stedet for på fortovet.

Anne-Sophie Abel Lohse
referent

Michael Blønd
dirigent