Referat fra bestyrelsesmøde mandag d. 25/9 kl. 19.30 på Teams

1) Valg af referent

- ✓ Anne-Sophie blev valgt som referent.

2) Godkendelse af dagsorden

- ✓ Dagsordenen blev godkendt.

3) Opsamling på havedag og vejfest

- ✓ Alle, der deltog i havedagen, ydede en kæmpe indsats – tak.
- ✓ Det fungerede fint med tilmeldinger.
- ✓ Der var god stemning og mange deltagere til vejfesten. Det blev besluttet, at havedagen og vejfesten fremover lægges **sidste lørdag i august** (rammer vi finalen til EM/VM i et eller andet, så kan den dog flyttes) Betina sørger for, at oplysningen kommer til at fremgå af hjemmesiden.

4) Status: Grønne arealer / gartner

- ✓ Mads Bo orienterede om samarbejdet med gartneren.

5) Status: Forbrug i indeværende regnskabsår

- ✓ Henrik orienterede om, at alle grundejere har betalt til foreningen. Der er brugt færre penge end vi havde kalkuleret med, og der står pt. ca. 182.000 kr. på kontoen.

6) Videre dialog med HH32 og HH45 vedrørende deres brug af fællesarealet

- ✓ Både HH32 og HH45 har bedt om et møde med bestyrelsen. Det blev aftalt, at Simon og Anne-Sophie deltager for bestyrelsen. HH32 og HH45 tilbyder et møde enten i de to første uger af oktober 2023, hvilket vil være inden bestyrelsens gennemgang af materialet, eller i januar 2024, hvilket vil være efter bestyrelsens gennemgang af materialet. Simon skriver til HH32 og HH45.

7) Juletræstænding – planlægning

- ✓ Juletræstænding afholdes den 25. november 2023 kl. 16.00. Bestyrelsen sørger for gløgg, æbleskiver mv.

8) Indkomne tilbud fra landskabsarkitekter og videre skridt

- ✓ Der er indhentet tilbud fra flere forskellige landskabsarkitekter mv. på at få udarbejdet en foryngelsesplan/opdateret beplantningsplan. Der var i bestyrelsen bred enighed om, at de indhentede tilbud var væsentligt dyrere end forventet.
- ✓ Det blev drøftet, hvordan vi skal gå videre herfra:
    - Én mulighed er at bede aboristen.dk om at beskrive, hvordan vi kan forvente, at træerne udvikler sig (bliver de højere/bredere), og hvornår bør vi udskifte og genplante, hvis dette skal ske løbende - herunder, hvor lang tid tager det, før en "ny" skovfyr bliver et stort træ samt tilbud på genplantning. (Vi har fået tilbud på 650 kr. + moms pr. time, gennemgangen tager 1-2 timer + tid til at lave rapport), samt få gartneren til at beskrive, hvad der kræver/koster at få forskellige busketter reetableret i henhold til beplantningsplanen, men gerne med forslag til hvad busketterne skal bestå af, så der ikke er torne og lignende.

- Én anden mulighed er at gå i dialog med en af de landskabsarkitekter, der har givet tilbud, for at finde ud af, om pågældende er indstillet på at give et tilbud, der er væsentligt mindre omfangsrigt. "Hvor meget vi kan få for højst 20.000 kr. + moms" – kan vi få det, der som minimum er beskrevet ovenover "Aboristen og gartneren". I givet fald defineres opgavens omfang endeligt på et møde.

✓ Det blev aftalt, at Anne-Sophie i første omgang kontakter landskabsarkitekt Anne Stausholm og hører, hvad vi kan få inden for den beløbsramme.

9) Evt.

✓ Henrik nævnte, at ved en gennemgang af de nye ejendomsvurderinger ses det, at der – selv inden for samme række – er stor forskel på vurderingen af grund-, hus- og ejendomsværdi.

10) Næste bestyrelsesmøde

✓ Næste møde afholdes den 14. november 2023.