



Referat fra bestyrelsesmødet i GFHH den 25. oktober 2022 kl. 20.30 via Teams

Deltagere: Troels, Bettina, Simon, Henrik og Anne-Sophie
Afbud: Mads Bo

1) Godkendelse af dagsorden
Dagsordenen blev godkendt.

2) Valg af referent
Anne-Sophie blev valgt som referent.

3) Status vedr. orienteringsmødet på Vedbæk Skole den 9. november 2022
Simon gav indledningsvis en kort orientering om mødet med energikonsulenterne fra Rudersdal Kommune, hvilket der også vil blive orienteret om på mødet den 9. november 2022.

Betina redegjorde for status på antallet af tilbagemeldinger. Det er ikke alle medlemmer, der har oplyst, om de deltager, hvorfor der vil blive udsendt en påmindelse.

4) Henvendelser fra medlemmerne:

Simon, HH33, forlod mødet, inden punkt 4 a) blev behandlet:

a) HH33 ønsker et større træ (ikke anført på beplantningsplanen) på fællesarealet bag HH33 mod Fagerdalen nedtaget - udgifterne foreslåes afholdt GFHH.

Der var enighed om, at bestyrelsen skal foretage en besigtigelse af træet, hvorefter det skal vurderes 1) om der kan gives tilladelse til, at det bliver fældet, 2) om træet står på den halvdel, det påhviler grundejerforening af vedligeholde, og 3) om udgiften evt. af andre grunde kan afholdes af grundejerforeningen.

Simon loggede på mødet.

Troels, HH36, forlod mødet, inden punkt 4 b) blev behandlet:

b) HH36 ønsker tilladelse til opsætning af varmepumpe i forhaven

Bestyrelsen har tidligere udtalt, at det er bestyrelsens umiddelbare opfattelse, at det er en forudsætning for tilladelse til opsætning af varmepumpe, at alle gældende myndighedskrav er overholdt, at varmepumpen højst støjer med 44 dB, at der etableres en afskærmning rundt om anlægget, der udadtil har samme lodrette sider af sortmalet træ, som det oprindelige træværk på husene samt med (næsten) fladt tag med vandret sortmalet sternbræt i et stykke. Dette vil sikre, at det harmonerer med bebyggelsens arkitektoniske udtryk. Der vil dog efter en konkret vurdering også kunne dispenseres fra etablering af afskærmning, såfremt



varmepumpen grundet dens placering, farve, form og udtryk kan afskærmes tilstrækkeligt i form af grøn beplantning.

Bestyrelsen besluttede at besvare HH36s henvendelse i overensstemmelse hermed. Besvarelsen vil alene fremgå af dette referat.

Troels loggede på mødet.

5) Retningslinjer vedr. opsætning af individuelle varmepumper, som vi tidligere har besluttet. Skal vi evt. sende særskilt brev til beboerne om dem og om, at bestyrelsen skal godkende inden opsætning? (Simon)

Der fremgår af punktet Godkendelser og Materialevalg på hjemmesiden, at:

Det er bestyrelsens umiddelbare opfattelse, at det er en forudsætning for tilladelse til opsætning af varmepumpe, at alle gældende myndighedskrav er overholdt, at varmepumpen højst støjer med 44 dB, at der etableres en afskærmning rundt om anlægget, der udadtil har samme lodrette sider af sortmalet træ, som det oprindelige træværk på husene samt med (næsten) fladt tag med vandret sortmalet sternbræt i et stykke. Dette vil sikre, at det harmonerer med bebyggelsens arkitektoniske udtryk. Der vil dog efter en konkret vurdering også kunne dispenseres fra etablering af afskærmning, såfremt varmepumpen grundet dens placering, farve, form og udtryk kan afskærmes tilstrækkeligt i form af grøn beplantning.

Det blev aftalt, at der sendes en orientering ud til medlemmerne, hvoraf ovennævnte fremgår.

6) Tilkendegivelse fra bestyrelsesmedlemmer på valg (næstkommende generalforsamling) om deres ønske til genopstilling.

Det fremgår af vedtægterne, at der skal vælges formand samt op til to menige medlemmer for en toårig periode. Det er Troels, Mads Bo og Anne-Sophie, der der på valg.

Troels oplyste, at han ikke genopstiller.

Mads Bo's indstilling afventes, da han ikke deltog på mødet.

Anne-Sophie oplyste, at hun frem til udgangen af september 2023 ikke forventer at kunne deltage aktivt i bestyrelsesarbejdet. Hun genopstiller derfor alene, hvis der er behov herfor (eventuelt som suppleant).

7) Eventuelt

Juletræstænding er lørdag den 26. november 2022 kl. 16.00-16.45 - Bettina laver udkast til invitation.



8) Fastlæggelse af næste mødedato

Næste bestyrelsesmøde afholde den 11. januar 2023.

Generalforsamling afholdes den 7., 21. eller 28. februar 2023.