

Bestyrelsesmøde i GFHH den 19. september 2022

Referat

Deltagere: Troels (HH36), Henrik (HH38), Mads Bo (HH31), Simon (HH33), Bettina (HH44)

1) Valg af referent: Troels

2) Godkendelse af el. ændring til dagsordenen: Godkendt

3) Elforsyning v. Henrik:

- Henrik beskrev i detaljer vores nuværende elforsyning, dets begrænsninger samt muligheder/behov for udvidelse. På baggrund heraf besluttede bestyrelsen at indkalde alle medlemmer til et orienteringsmøde på Vedbæk Skole (indkaldelsen udarbejdes af Bettina)
- Formelt hører elforsyningen ikke under grundejerforeningens virke, men bestyrelsen vurderer, at der er et fuldstændigt interessesammenfald. Således faciliterer bestyrelsen emnets behandling, men uden mandat.

4) Energi/varmeforsyning v. Simon

- I lighed med den individuelle elforsyning er varmeforsyningen heller ikke et område, som grundejerforeningen kan/skal varetage. Men, da der også her kan være et stort sammenfald imellem medlemmernes og de individuelle matrikelejerers interesser, tilbyder GFHH også en orientering om eventuelle fællesløsninger for varmeforsyningen.
- Simon er i dialog med Rudersdal Kommune, som oplyser, at de gerne stiller en ekstern energikonsulent til rådighed med henblik på inspiration til fælles varmeløsninger. Simon vil undersøge muligheden for konsulentens mulige deltagelse på førømtalte orienteringsmøde.

5) Holdning til opsætning af solceller på tag

- Eventuelle ansøgninger fra medlemmerne til bestyrelsen om opsætning af solceller på tag vil blive medtaget som afstemningspunkt på næstkommende generalforsamling. På generalforsamlingen vil en principiel stillingtagen kunne afklares. Aktuelt er der ikke modtaget ansøgninger herom.

6) Evaluering af have/fest-dagen

- Den generelle tilbagemelding vedr. "Festen", som fulgte den aflyste havedag (regnvejr) har været et enstemmigt "stor succes". Gode kræfter i bestyrelsen synes at ville videreføre denne nye tradition. Stemningen for en fast årlig dag (eks.: 2. lørdag i måned xxx) for arrangementet vil blive afsøgt på den kommende generalforsamling.

7) Status vedr. skel mod HH17: Sagen synes nu løst.

8) Medlemmers brug af fællesarealet

- De medlemmer (1 medlem) som punktet vedrører vil modtage en skriftlig henvendelse fra bestyrelsen, hvor forholdene omkring medlemmernes disponering på fællesarealet listes. Forhold som fortsat udestår herefter, vil blive bragt op på næstkommende generalforsamling til afstemning. Dette med henblik på afklaring og varig løsning.
- Bestyrelsen har jf. vedtægterne og deklARATIONEN pligt til at påtale disse forhold overfor medlemmerne. Såfremt denne pligt forsømmes, kan bestyrelsen risikere at blive stillet til ansvar herfor – hvilket bestyrelsen selvsagt ikke ønsker.
- Vores fællesarealer er fritaget for grundskyldsbetaling, hvorfor det af bestyrelsen skønnes særdeles vigtig at medlemmernes dispositioner på fællesarealerne ikke påkalder fremtidige potentielle skatteopkrævninger.

9) Eventuelt: Bettina forfatter og udsender invitation til juletræstænding (26. november)

10) Ny mødedato og vært aftales: Næste møde er i kalenderen d. 25. oktober 2022, men afholdes kun hvis behov.

Tak for god ro og orden

/Troels