

Bestyrelsesmøde den 27. juni kl. 20.00 hos Bettina

Deltagere: Troels, Henrik, Mads Bo, Anne-Sophie, Simon & Bettina

1. Valg af referent: Bettina blev valgt.
2. En samlet bestyrelse godkendte dagsorden med tilføjelse af punktet økonomi.
3. Økonomi:
 - a. Foreningens kasser oplyste, at økonomien er som budgetteret.
 - b. Der mangler fortsat kontingent fra en husstand, som har modtaget 2 rykkere. Det blev besluttet at bestyrelsen sender endnu en opkrævning indeholdende de retslige følger, skulle beløbet ikke blive indbetalt indenfor relativt kort tid. De retslige følger er (angivet i rækkefølge): fogedretten og derefter tvangsauktion. Anne-Sophie laver forslag til skriv.
4. Fællesarealerne:
 - a. Status: hække og busketter er blevet klippet i ugen op til Skt. Hans.
 - b. Opgaver ifm. den kommende havedag (observationer fra besigtigelsesturen)
 - I) Beskæring af udgået grene/træer ved HH45 + HH33 mod Fagerdalen samt P-plads overfor HH44.
 - II) Nedtagning af større grene på "Højen" og i "Skoven" (Mads Bo fører stige, sav og ifører sig klatreudstyr).
 - III) Indkaldelse til havedag med efterfølgende vejfest den 27. august. Anne-Sophie og Bettina står for det koordinerende. Invitationer lægges i brevkasser ultimo juli.
 - c. Ændringer, hvor nogle stadig mangler tilladelser:
 - I) HH45: Forhold omkring brolægning (parkerings- og gangareal) samt affaldscontainere og brevkasse på fællesarealet skal afklares. Bestyrelsen retter henvendelse herom.
 - II) HH44: Plantekasse på fællesarealet skal formelt dispenseres i lighed med lignende aftaler.
 - III) HH40: Har bedt om tilladelse til beskæring foretaget af HH40 selv. Tilladelse givet.
 - IV) Henvendelse til HH17 ang. benyttelse af fællesarealet i skæl. Skriftlig henvendelse med henblik på tilbagetrækning og oprydning på fællesarealet.
 - d. Projekter: ingen foreliggende
5. Rudersdal Kommunes udmelding (husstandsomdelt) ift. fremtidig etablering af fjernvarme. Formanden orienterede om, at fjernvarme til Henrikshave er sidste fase af udrulningen i Rudersdal og dermed tidligst bliver efterår 2028. Hvis overhovedet?

Bestyrelsen vil tage initiativ til at undersøge, om en mulig fælles løsning forefindes. Simon retter henvendelse til kommunen med henblik på at undersøge, hvordan de kan bidrage med rådgivning af fælles varmeløsninger, herunder fx et fælles jordvarmeanlæg. Det fremgår således af kommunens hjemmeside, at de yder rådgivning for så vidt, angår rækkehusbebyggelser (som Henrikshave), hvor individuelle varmepumper pga. risiko for nabogener er mindre oplagte, og hvor der ikke planlægges etablering af fjernvarme. Herefter vil bestyrelsen muligvis tage initiativ til nedsættelse af en arbejdsgruppe for beboere med interesse for en fælles varmeløsning. Nærmere information herom vil tilgå samtlige beboere hurtigst muligt.
6. Tilladelse til opstilling af varmepumpe (HH44).

HH44 har anmodet om endelig godkendelse af opsætning af varmepump. Bestyrelsen har tidligere meddelt, at opsætningen af varmepumpen vil blive godkendt under forudsætning af, at der etableres en lydafskræmning rundt om anlægget, der udadtil har samme lodrette sider af sortmalet træ som det oprindelige træværk på husene samt med (næsten) fladt tag med vandret sortmalet sternbræt i et stykke.

Det var bestyrelsens vurdering, at henset til den af HH44 opsatte varmepumpes farve, form og udtryk, og den valgte placering, da ville det være tilstrækkeligt med afskræmning i form af grøn beplantning.

Det er bestyrelsens umiddelbare opfattelse, at der endvidere skal indhentes tilladelse fra kommunen, da Henrikshave er et bevaringsværdigt byggeri. Ansøgning herom samt svar herpå bedes sendt til formanden. (<https://www.henrikshave.dk/bevaringsvaerdigt-byggeri/>)

7. Tilladelse til opstilling af varmepumpe (HH35).

HH35 har anmodet om tilladelse til at opsætte en varmepumpe. Der er ikke nærmere oplysninger om tidspunkt, valg af pumpe, placering mv.

Det er bestyrelsens umiddelbare opfattelse, at det er en forudsætning for tilladelse til opsætning af varmepumpe, at alle gældende myndighedskrav er overholdt, at varmepumpen højst støjer med 44 dB, at der etableres en afskærmning rundt om anlægget, der udadtil har samme lodrette sider af sortmalet træ, som det oprindelige træværk på husene samt med (næsten) fladt tag med vandret sortmalet sternbræt i et stykke. Dette vil sikre, at det harmonerer med bebyggelsens arkitektoniske udtryk. Der vil dog efter en konkret vurdering også kunne dispenseres fra etablering af afskærmning, såfremt varmepumpen grundet dens placering, farve, form og udtryk kan afskærmes tilstrækkeligt i form af grøn beplantning.

8. Fremtidig elforsyning - status ift. projektgruppen og næste skridt:
Punktet udskydes til næste møde.

9. Henvendelse fra beboer i Fagerparken vedr. græsslåning på skrænten mod Fagerparken:
Vi har imødekommet Fagerparkens ønske, og græsset er slået.

10. Eventuelt: Fælles affaldshåndtering undersøges fortsat.

11. Nyt møde er fastlagt til den 25. oktober via Teams