

Bestyrelsesmøde den 19. april 2022 kl. 20.00 hos Mads Bo

Deltagere: Troels, Henrik, Mads Bo, Anne-Sophie, Bettina og Simon.

1. Valg af referent (beslutningspunkt): Simon blev valgt.
2. Godkendelse af dagsorden (beslutningspunkt): Godkendt.
3. Præsentationsrunde, da vi har to nye medlemmer i bestyrelsen (orienteringspunkt).
4. Gennemgang af årshjul (beslutningspunkt)
 - a. Bestyrelsens gennemgang af fællesarealerne: Det blev besluttet, at bestyrelsen besigtiger fællesarealerne mandag d. 16. maj kl. 18.30.
 - b. Havedag & sommersammenkomst: Det blev besluttet, at der inviteres til havedag og sommersammenkomst lørdag d. 27. august.
 - c. Juletræstænding: Det blev besluttet, at der inviteres til juletræstænding lørdag d. 26. november.
 - d. Planlægning af generalforsamling næste uge: Punktet blev besluttet udskudt til et senere møde.
5. Formandens orientering om foreningens ansvarsområde/virke, herunder gennemgang af foreningens fysiske afgrænsning (orienteringspunkt): Formanden orienterede om vedtægter, deklaration, beplantningsplan og de matrikulære forhold.
6. Valg af gartner samt valg af bestyrelseskontakt hertil (beslutningspunkt): Det blev besluttet at fortsætte med den nuværende gartner (Henrik Chalmer), som sandsynligvis ikke er den billigste til at løse de nuværende opgaver vedr. de grønne arealer, men som løser opgaverne til bestyrelsens tilfredshed.
7. Gennemgang af faste opgaver for gartner (orienteringspunkt):
 - a. Græsslåning
 - b. Klipping og beskæring af busketter og træer
 - c. Fejning, afrivning og blæsning
 - d. Øvrige vedligeholdende opgaver
8. Gennemgang af og stillingtagen til projekter (beslutningspunkt):
 - a. Gennemgang af opgaver/opfordringer meddelt bestyrelsen på seneste generalforsamling - herunder:
 - i. Beplantningsplan: Mads Bo indhenter tilbud fra relevante anlægsgartnerfirmaer (o.lign.) på, hvad det vil koste at fælde og genplante ét af fyrretræerne på fællesarealet, herunder en genplantning af træer i tre forskellige størrelser. Tilbuddet kan udgøre en del af grundlaget for næste ordinære generalforsamling, hvor der, jf. senest afholdte generalforsamling, ønskes en drøftelse af en mulig opdatering af beplantningsplanen.
 - ii. Etablering af kollektiv løsning vedr. diverse containere til indsamling af pap, papir/plast samt glas/metal: Bettina indhenter et tilbud på etablering heraf på de tre parkeringspladser, som kan drøftes på næste generalforsamling, jf. beslutning på seneste generalforsamling. Bettina undersøger i den forbindelse, om det er muligt at gå fra den nuværende individuelle til en kollektiv løsning.

- iii. Elforsyning: Det udvalg, der blev nedsat ved seneste generalforsamling, fortsætter sit arbejde og indhenter et tilbud på etablering af en kraftigere strømforsyning til de enkelte huse. Udvalgets arbejde foregår ikke i regi af grundejerforeningen, da det ligger uden for vedtægerne, og det er op til de enkelte husstande, om man ønsker at gøre brug af tilbuddet.
 - b. Status for plantning af fyrretræ ved trappen til Fagerparken (orienteringspunkt): Fyrretræet er plantet. Tak til Mads Bo.
9. Indkomne forslag (beslutningspunkt):
- a. Varmeforsyning: Når det fælleskommunale projekt vedr. ”Grøn varme”, forventeligt før sommerferien i år, har præsenteret sin plan for udbredelse af fjernvarme, vil bestyrelsen, såfremt fjernvarmen ikke kommer til Henrikshave, drøfte mulige fælles forsyningsløsninger, herunder navnlig etablering af jordvarmeanlæg, mv.
10. Aktuelt (orienteringspunkt):
- a. Lukket punkt: Påvirkning af græs- og p-arealer ved anlægningsprojekter i ”rækken” HH36-HH54: Kørsel i bil på fællesarealerne er ikke tilladt, heller ikke i forbindelse med anlægsprojekter, og i de tilfælde, hvor det har fundet sted og har forrettet skader, er det op til skadeforvolderen at stå for og bekoste genopretning, så det sker til bestyrelsens tilfredshed. Der har været dialog med beboere herom i konkrete tilfælde.
 - b. Lukket punkt: Henstilling af trailer på fællesarealer: Der har været dialog med beboere herom i konkrete tilfælde, og problemet er for nu løst.
11. Kontingentopkrævning samt betalingsstatus: 28 af 29 medlemmer af grundejerforeningen har betalt det årlige kontingent (orienteringspunkt). Henrik går i dialog med den husstand, der mangler at betale.
12. Eventuelt
- a. Muligheden for at etablere en ”biodiversitetsplæne” på den græsplæne på fællesarealet, der vender ud til Maglemosen, blev drøftet, og der var opbakning. Bestyrelsen vil bringe forslaget med til næste års generalforsamling.
13. Fastsættelse af ny mødedato: Næste møde afholdes d. 27. juni kl. 20 hos Bettina.