Henrikshave, tirsdag d. 22. februar 2022

Kære Generalforsamling

Først og fremmest skal der lyde en varm velkomst til Bettina og Niels i HH44 – vi ser alle frem til forhåbentligvis mange års godt nabo- og fællesskab.

Af generel karakter vil jeg bemærke, at vi i lighed med forudgående sæsoner, så har alle igen i 2021 pligtskyldigt betalt og bidraget på forskellig vis til vores forening – således har det fortsat været muligt at pleje og vedligeholde vores ganske flotte fællesarealer – 2021 faldt efter min vurdering ud til den særdels flotte side, idet bestyrelsen valgte at prioritere græsslåningerne lidt oftere end tidligere. Ligeledes med god hjælp fra vores gartner sikredes klipninger, beskæringer, afrivninger osv. før noget blev trist at se på – jeg håber I alle deler min opfattelse, og løbende har nydt vores høje standard. Hvis I bemærker det, så er der sjældent efterladt affald af nogen form i vores område – jeg tror alle bukker sig og samler op, hvis noget ligger henkastet hen – tak for det.

Vi bor og opholder os i et område, som blev etableret og opført for snart 60 år siden, derfor kalder tidssvarende installationer og teknologier efterhånden gevaldigt på os alle, nogle er allerede i gang – det må vi være parate til at favne – jeg tænker her på vores el- og varmeforsyninger samt nye energibesparende og miljømæssige foranstaltninger – en opfordring herfra til åbenhed overfor det nye, men i kombination med hensyntagen til det bevaringsværdige helhedsindtryk – husk også på, at vores forening her er en af de godkendende instanser.
Tiden har også sat sig i vores træer, de er blevet store og flotte og danner skygger – lad os sammen finde en god løsning for denne del af beplantningen, hvormed der sikres balance imellem beboernes trivsel og den visuelle herlighed.

Mere specifikt for 2021 er de ganske få og afsluttede projekter

- På baggrund af en henvendelse fra GF Fagerparken vedr. cykelsporet ned over skrænten blev vores to foreninger enige om at slå halv skade på etableringen af et stenbelagt spor, da regnen synes at skylle mere og mere materiale fra skrænten ned i Fagerparkens vejbrønd – med tiltagende gene til følge.

- Nu vi er ved skrænten, så fandt mosegrisene også frem til dén via fællesarealet mod Fagerdalen, så radikale tiltag måtte gøres. Der synes at være ro igen - for nuværende!

Lidt utraditionel vælger jeg her at dele nogle oplevelser med jer fra det forgangne år, idet jeg gerne vi opfordre til, at vi alle respekterer den ånd og den almene forståelse, der er omkring brugen og anvendelsen af egne og fælles arealer. Det er både svært og ærgerligt, når bestyrelsen, som sin pligt i henhold til deklarationen, skal håndhæve den over for få men alligevel noget egenrådige medlemmer. Husk nu, at alle beboere har stor ret til at færdes, leje, spille, danse, råbe og sågar skrige på områderne, men ingen kan eller må henstille effekter eller etablere ordninger, hverken mere eller minde permanent som er reguleret i deklarationen – og hvis et behov så alligevel opstår, så skal det være med forudgående aftale med bestyrelsen – så finder vi en ordning, det plejer vi stort set altid at lykkes med. Hvis nogen føler sig truffet, så vil jeg gerne bagefter be- eller afkræfte om der er rimelig grund til det ☺

Til sidst vil jeg gerne takke den øvrige bestyrelse for et rigtig godt år, som har været kendetegnet af et stort engagement. Specielt vil jeg sige tak til Benedikte, HH54, for hendes givtige deltagelse i bestyrelsesarbejdet de seneste 7 år. Hun får nu helt efter eget ønske mulighed for afløsning. Endelig en tak til revisorerne, som meget venligt har gennemgået og underskrevet regnskaberne.

Husk at sætte foden nænsomt på speederne, når I kører blandt børnene og de ældre i Henrikshave – tak

Tak for ordet

Troels Hoffmeyer, HH36, formand