

Referat fra bestyrelsesmødet den 27. september 2021

Deltagere: Troels, Henrik, Benedikte, Anne-Sophie og Mads Bo (på FaceTime)

- 1) Dagsordenen blev godkendt.
- 2) Anne-Sophie blev valgt som referent.
- 3) Henrik gav en status på foreningens økonomi.
- 4) Troels orienterede om fællesarealerne. Der er klippet hæk og ordnet græs. Der var enighed om, at det ser virkelig flot ud!

Der er konstateret mosegrise på skråningen mod Fagerparken, og der er taget kontakt til en bekæmper, der har gasset mosegrisene. Bekæmperen har oplyst, at mosegrise, muldvarper, hvepse, rotter og mus har haft deres storhedstid denne sommer. Kun hård frost kan virkelig bekæmpe situationen.

Troels bemærkede, at flere af beboerne ud mod Fagerdalen har beskåret bevoksningen mellem vejen og hegnet, hvilket synliggør bl.a. rustne hegn, skæve låger, rod i baghaven osv.. I den forbindelse udtrykte formanden undren over, at ejerne ikke har ryddet op på deres matrikler.

- 5) Ad. punkt 4d fra bestyrelsesmødet den 4. maj 2021. Troels og Mads orienterede om, at der er holdt møde med HH22. Parterne havde en konstruktiv dialog, hvor bestyrelsen bl.a. pegede på, at reetablering af den oprindelige uigennemtrængelige beplantning, vil kunne hindre hundene i at komme ind på grunden. Det blev aftalt, at den "frie" del af hegnet blev nedtaget i juni, og at der etableres en forsøgsordning frem til Sankt Hans 2022, hvor en del af hegnet over mod HH17 bibeholdes.

Bestyrelsen har i den forbindelse lovet at indskærpe, at hundeejere har pligt til at samle deres hundes efterladenskaber op. Alle bedes være MEGET opmærksomme herpå - i særdeleshed, når de lader deres hunde gå løs.

- 6) Cykelsporet på skrænten med Fagerparken er blevet etableret og ser ud til at løse problemet. Halvdelen af regningen er sendt videre til Fagerparken.
- 7) Troels har bedt om et tilbud på en fyr til at erstatte den udgåede fyr, der var placeret ved trappen mod Fagerparken.
- 8) Bestyrelsen besluttede den 27. oktober 2020 på baggrund af et ønske fra HH44, at træerne bagved H44 skulle beskæres/opstammes.

De nuværende ejere af HH44 har rettet henvendelse med et ønske om at træerne fældes og i nødvendigt omfang genplantes.

Det blev på generalforsamlingen den 23. februar 2021 besluttet, at der skal udarbejdes en plan for, hvornår der skal foretages erstatningsbeplantning af de fredede fyrretræer. Det blev samtidig besluttet, at der de kommende år vil blive reserveret penge til udgiften til at hyre en landskabsarkitekt, der kan lave en sådan plan.

Bestyrelsen vil på baggrund af henvendelsen fra HH44 kontakte en landskabsarkitekt og indhente tilbud på en plan for løbende erstatningsbeplantning af de fredede fyrretræer. Dette vil således kunne forelægges for og behandles af generalforsamlingen.

Mads Bo understregede, at han mener, at det først bør komme på tale at fælde og erstatte bebyggelsens træer, når det er nødvendigt grundet sygdom/alderdom.

9) HH44 har rettet henvendelse vedrørende opsætning af en varmepumpe. Det blev aftalt, at formanden besvarer henvendelsen og i den forbindelse henviser til det på hjemmesiden anførte under punktet "Godkendelser og materialevalg" om luft-til-vand-anlæg.

10) Anne-Sophie orienterede om den opdaterede hjemmeside.

11) Bestyrelsen konstaterede, at havedagen ikke blev til noget bl.a. grundet mange afbud grundet landskamp. Festen må blive så meget desto større næste år.

12) Juletræstænding i foreningen afholdes den 28. november kl. 16.00. Benedikte laver invitationen, gløgg og køber service, Troels sørger for æbleskiver med tilbehør, Anne-Sophie laver slikposer, og Mads Bo laver bål i fad.

12) Troels orienterede om, at kommunen har besluttet at slippe køerne løs i Fagerlunden.

13) Eventuelt