



Referat fra bestyrelsesmødet i GFHH tirsdag d. 4. maj 2021

- 1) Anne-Sophie blev valgt som referent.
- 2) Dagsordenen blev godkendt.
- 3) Kasseren gav en status på økonomien og oplyste herunder, at alle har betalt kontingent. Der er faktureret for den første græsslåning ultimo april.
- 4) Bestyrelsens besigtigelse af fællesarealerne den 20. april 2021 blev gennemgået:
 - a. Cykelsporet til Fagerparken – en løsning på 40 cm blev vedtaget.
 - b. Bestyrelsen besluttede, at tillade at de enkelte grundejere på fællesarealet ud for deres egen grund og ned mod Fagerdalen beskærer den krat-agtige beplantning ned til 1 meter. Træerne må dog ikke beskæres lige så kraftigt.
 - c. Det blev konstateret, at der er behov for at beskære træer på højen, så de udgåede grene fjernes - dette klares senest på havedagen (Mads Bo har udstyr hertil).
 - d. Adskillige medlemmer har bedt bestyrelsen om at foranledige det nye hegn rundt om HH22 fjernet. Bestyrelsen konstaterede, at hegnet ikke harmonerer med deklarationen og dennes bemærkninger om, at forhaverne og disses beplantning er disponeret som et overgangsled mellem de landskabelige fællesarealer og de egentlige haver og i videst mulig udstrækning skal bevare denne karakter. Beboerne oplyste på dagen, at hegnet er opsat grundet gener fra hundes efterladenskaber, men at de er meget imødekommende i forhold til at finde en kønnere løsning, der er acceptable for alle. Troels og Mads Bo aftaler et møde med HH22.
 - e. Efter ansøgning fra HH29, opmåling og på baggrund af en tidligere givet tilladelse til HH23, blev det besluttet, at indkørsler kan udvides til en bredde på 4,85 cm vinkelret fra skellet. Bestyrelsen henleder dog opmærksomheden på, at det er grundejerens eget ansvar at søge kommunen om tilladelse til overkørsel mv. Der kan blive behov for at der samtidig med udvidelsen etableres skærmende beplantning.
 - f. Opsætning af luft-til-vand-anlæg kræver bestyrelsens og kommunens tilladelse. Det er bestyrelsens umiddelbare opfattelse, at såfremt der kommer ansøgninger til opsætning heraf, da vil det i hvert fald være en forudsætning for godkendelsen, at der etableres en lydaskærmning rundt om anlægget, der udadtil har samme lodrette sider af sortmalet træ som det oprindelige træværk på husene samt med (næsten) fladt tag med vandret sortmalet sternbræt i et stykke. Dette vil sikre, at det harmonerer med bebyggelsens arkitektoniske udtryk.
- 5) Hjemmesiden: Der er et ekstraordinært behov for at få opdateret hjemmesiden, eksempelvis med beplantningsplan og informationer om bevaringsværdi, lokalplan mv., ligesom der skal etableres et nyt punkt: "Godkendelser & Materialevalg". Det blev besluttet, at Winnie - der også etablerede hjemmesiden - vil blive bedt om at udføre arbejdet efter regning. Anne-Sophie skal koordinere arbejdet med Winnie.



- 6) Havedag den 26. juni fra kl. 14-17 med efterfølgende grillaften fra kl. 17. Mads Bo og Henrik står for planlægningen i forhold til arbejdet på havedagen og organisering af borde og stole. Benedikte og Anne-Sophie står for invitation og koordinering af tilmeldinger.

Der dækkes op med borde og stole på vejen ud for "juletræet". Grundejerforeningen byder på en drink/øl fra kl. 17, hvorefter der tændes op i grills. Grundejerforeningen sørger for salat og brød, og deltagerne medbringer selv service, drikkevarer og mad til grill'en - og ikke mindst godt humør. Benedikte laver udkast til invitation.

- 7) Eventuelt

- 8) Næste bestyrelsesmøde afholdes den 24. juni kl. 20.00