Referat af Grundejerforeningen Henrikshaves generalforsamling 23. februar 2021

Mødet foregik grundet COVID-19 restriktionerne på Teams.

1. Nils Hybel (HH35) valgt som dirigent, Benedikte Sundberg (HH54) valgt som referent
2. Formandens beretning (se venligst vedhæftede)
3. Kasserer Henrik Eckermann (HH38) forelagde regnskab for året 2020, regnskabet fremgår af mødeindkaldelsen. Regnskabet blev godkendt.
4. Budget for 2021 blev godkendt.
5. Formand Troels Hoffmeyer (HH 36) og Anne- Sophie Lohse (HH52) blev genvalgt. Benedikte Sundberg (HH54) og kasserer Henrik Eckermann (HH38) fortsætter, og Mads Bo Frederiksen (HH 31) indtrådte i bestyrelsen. Tak til bestyrelsen for arbejdet i 2020 og for at de fortsætter, ligeledes velkommen til Mads Bo.
6. Bestyrelsen indstillede, at kontingentet for året 2021 fastsættes til 5.250 kr. Dette er en forhøjelse på 250 kr., hvilket blev godkendt. Der vil blive lagt en opkrævning i postkasserne.
7. Jørgen Wisbech (HH39) og Lone Munk (HH46) fortsætter som revisorer. Tak for deres arbejde i 2020, og for at de modtog genvalg.
8. Forslag

   Der var ikke indkommet forslag

9. Eventuelt

   Thomas (HH45) bad om en status på Rudersdal Kommunes forespørgsel vedrørende græsning på foreningens del af Fagerlunden. Formanden oplyste, at bestyrelsen ikke har imødekommet forespørgslen, idet området prioriteres til leg for børn. Planerne om (ny) hegning af den kommunalt ejede del af Fagerlunden kommer i høring til foråret – grundejerforeningen er ikke høringsberettiget, men det kan enkelte medlemmer være.

   Marianne og Mads Bo (HH31) og Stine (HH25) foreslog, at der udarbejdes en plan for, hvornår der skal foretages erstatningsbeplantning af de fredede fyrretræer. Dette kunne ske med hjælp fra en landskabsarkitekt, der samtidig ville kunne komme med et forslag til opdatering af beplantningsplanen for haverne. Der var der bred tilslutning hertil. På baggrund af oplysninger om træernes restlevetid og forenings økonomi, vil der de kommende år blive reserveret penge til udgiften hertil.

   Der blev gjort opmærksom på, at bestyrelsen og kommunen er påtaleberettiget for ændringer på husene, da de er bevaringsværdige, og at bestyrelsen er påtaleberettiget i forhold til haverne. Følgende fremgår herom i deklarationen:

"Forhavernes beplantning er disponeret som et overgangsled mellem de landskabelige fællesarealer og de egentlige haver og skal i videst mulig udstrækning bevare denne karakter. Supplerende beplantning på støttemure og op ad huse er dog tilladt.

Tjørnehækken omkring type I (nr. 22 til 30) husenes baghaver klippes under opvæksten på siderne og holdes sidenhen som 1,80 meter høje hække. Den fælles sti må ikke nedlægges. De blandede, kratagtige hegn af tjørn, roser, slåen m.m. omkring type II (nr. 23 til 45) husenes haver skal opretholdes i den givne bredde og vedligeholdes af de respektive ejere til plantningens midtlinje.

Træer og vækster i de private haver må ikke være til udtalt gene for de øvrige ejendomme og kan i givet fald af grundejerforeningen forlanges fjernet eller kappet. De på beplantningsplanen viste træer af østrigsk fyr må dog ikke fjernes uden kommunalbestyrelsens tilladelse.

...

For de af ea/s Henrikshave opførte 28 enfamilieshuse gælder, at udvendige materialer og farver ikke må forandres, og at ingen form for tilbygning, herunder opsættelse af redskabsrum, legehuse eller lignede må finde sted uden foregående tilladelse fra de påtaleberettigede."

Det blev nævnt, at der er nutidige behov (skraldespandssystemer, energirenoveringer, flere biler osv.), hvor deklarationen med sine 1963-standarder ikke længere rummer alle faktuelle forhold. Alle ønsker til synlige udvendige ændringer skal forelægges for bestyrelsen, der kan tillade/anvise løsninger, som er i overensstemmelse med deklarationen i sin nuværende form eller sikre deklarationen ændret (med de processer det måtte kræve), således det fremtidige arkitektoniske indtryk er afstemt for hele bebyggelsen, hvor de praktiske behov ligeledes bliver tilgodeset.

Mange tak til alle der deltog, vi er glade for det store fremmøde.

Vedbæk 26 februar 2021
Benedikte Sundberg (HH54)

Troels Hoffmeyer (HH36) formand

Benedikte Sundberg (HH54), næstformand

Henrik Eckermann (HH38) kasserer

Anne-Sophie Abel Lohse (HH52)

Mads Bo Frederiksen (HH31)

Nils Hybel (HH35), dirigent

Vedhæftede referat er hermed godkendt.

Vh

Nils