

## **Bestyrelsesmøde den 25. august 2020 i HH54**

Deltagere: Troels, Henrik, Benedikte og Anne-Sophie

Afbud: ingen

1) Valg af referent - Anne-Sophie blev valgt som referent.

2) Økonomioverblik - Henrik redegjorde for økonomien.

3) Fællesarealerne

a) Generelt - Troels gav en status.

b) Vedligehold - hækkene er ved at klippes for anden gang, da de er vokset meget, og vi så kan få glæde af klipningen i længere tid. Gartneren klipper/buskrydder ved samme lejlighed fællesarealet mod Fagerdalen ud for HH 41-45.

c) Projekter - Status på år til dato: der er kommet nye fliser, ordnet beplantning ved gavlen af HH 23 og fældet et kirsebærtræ bag HH 31-33.

4) HH17 (ikke medlem) - Som opfølgning på seneste bestyrelsesmøde har formanden rettet henvendelse til HH17 vedrørende opbevaring ved skel og fælleshækken. Det er blevet aftalt, at HH17 fjerner de effekter, de opbevarer på foreningens fællesareal, og at foreningen fremover klipper den hæk, der grænser op til skel ned til 1,80 meter i højde, jf. hegnsloven.

5) Medlemmernes dispositioner på fællesarealerne

a) Som opfølgning på havevandringen er der rettet skriftlig henvendelse til de beboere, der disponerer over fællesarealet. Bestyrelsen har bedt dem om at bekræfte anvendelsen, og at de senest i forbindelse med fraflytning vil stoppe brugen/reetablere området.

b) Der kan ikke disponeres permanent over fællesarealet uden forudgående forelæggelse for bestyrelsen.

6) Medlemshenvendelser

a) HH42 har rettet henvendelse til bestyrelsen vedr. de to fyrretræer, der er placeret i henhold til beplantningsplanen og tættest på HH42's atriumgård, da de fratager alt sollys fra gården. HH42 har forespurgt, om de kan nedtages (og plante nye) eller opstammes. Bestyrelsen vil besigtige træerne mv. i dagslys.

7) Rudersdal Kommune vil udvide græsningsarealet i Maglemosen. Der afholdes orienteringsmøde den 1. september 2020 kl. 17-19. Bestyrelsen noterede, at der vil blive opsat hegn helt op til foreningens fællesarealer, og at der fremover vil være helårsgræsning. Det fremgår af materialet, at beboere, der bor indenfor 50 meter til de nye indhegninger, yderligere vil blive inddraget i forbindelse med nabohegning efter husdyrgødningsbekendtgørelsen. Det fremsendte materiale kan fås ved henvendelse til Troels.

8) Hjemmesiden opdateres ift. kontaktoplysninger på det seneste bestyrelsesmedlem.

10) Juletræstænding - sæt allerede nu kryds i kalenderen **lørdag den 28. november 2020 kl. 15.30.**

11) Eventuelt - HH38 gjorde opmærksom på, at det i den mørke tid er et tilbagevendende problem, at de i stuen bliver ramt af lyskeglen fra forlygterne til de biler, der holder på pladsen HH27-31.

12) Dato for næste møde - den 20. oktober 2020 kl. 20.00.