

## Referat af Grundejerforeningen Henrikshaves generalforsamling d. 25. februar 2020

1. Niels Hybel (HH35) valgt som dirigent, Benedikte Sundberg (HH54) valgt som referent
2. Formandens beretning (se venligst vedhæftede)
3. Kasserer Henrik Eckermann (HH38) forelagde regnskab for året 2019, regnskabet fremgår af mødeindkaldelsen. Regnskabet blev godkendt.
4. Budget for 2020 blev godkendt.

På spørgsmål til hvilke projekter der er planlagt for 2020, vil bestyrelsen foranledige renovering af fortove med nye fliser, hvor relevant, mens restbeholdningen afsættes til eventuelle uforudsete hændelser.

5. Næstformand Benedikte Sundberg (HH54) og kasserer Henrik Eckermann (HH38) blev genvalgt, Anne- Sophie Lohse (HH52) indtrådte i bestyrelsen. Tak til bestyrelsen for arbejdet i 2019 og for at de fortsætter ligeledes velkommen til Anne-Sophie.
6. Kontingentet fastholdes på kr. 5.000 for året 2020. Der vil snart ligge en opkrævning i postkasserne.
7. Jørgen Wisbech (HH39) og Lone Munk (HH46) fortsætter som revisorer. Tak for deres arbejde i 2019, og for at de modtog genvalg.
8. Forslag

- a. Solceller.

Niels Hybel (HH35) medbragte et forslag fra Fønix Tage. Der var en diskussion om pris, tilbagebetalingstid og udformning. Generalforsamlingen anmodede bestyrelsen om at arbejde videre med et "solcelleprojekt", hvor fælles retningslinjer for visuelt udtryk samt imødegåelse af eventuelle gener beskrives. Også varmepumper og jordvarme blev debatteret. Formanden gjorde opmærksom på, at mulige støjgener fra varmepumper skal afklares med naboer og bestyrelsen før opsætning, endvidere blev det oplyst, at jordvarme skal godkendes af kommunen - og at nogle medlemmer allerede har fået tilladelse, mens andre ikke har.

- b. Fællesarealer

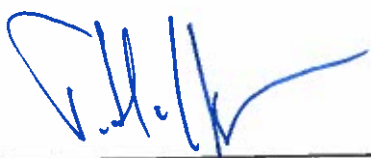
På det fællesareal, der støder op mod Fagerdalen, skal grundejerne vedligeholde halvdelen af området (nærmest egen matrikel) og grundejerforeningen den anden halvdel. Der blev fremsat et ønske om, at der plantes små træer eller buske på området mod Fagerdalen (ud for HH41 -HH43), hvilket bestyrelsen vil undersøge mulighederne for. Formanden erindrede om, at hvis der ryddes på egen grund, skal grundejeren selv bortskaffe affaldet - ikke efterlade det på fællesarealerne.

Hjertestartere blev nævnt som et ønske, hvilket blev afvist, da det ikke ligger indenfor grundejerforeningens formålsparagraf. Hvis der er nogle i foreningen, der vil påtage sig denne opgaven privat, så vil det være påskønnet af mange.

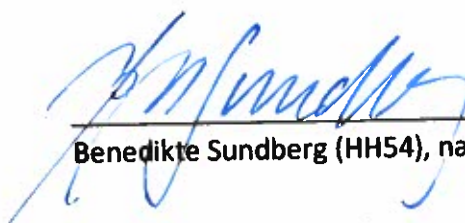
Der var et spørgsmål til stien bag HH22 – HH32, da der er etableret flere havelåger her. Der var en almen forståelse af, at stien skal muliggøre redningsarbejde ved behov. Lågernes beskaffenhed blev af generalforsamlingen vurderet til ikke at udgøre en hindring i forhold hertil.

Vedbæk 27. februar 2020

Benedikte Sundberg (HH54)



Troels Hoffmeyer (HH36), formand



Benedikte Sundberg (HH54), næstformand



Henrik Eckermann (HH38), kasserer



Anne-Sophie Abel Lohse (HH52),  
bestyrelsesmedlem



Nils Hybel, dirigent