

tirsdag d. 25. marts 2020

Kære Generalforsamling

Allerførst vil jeg gerne benytte lejligheden til at byde vores nye beboere i HH29 og HH33 velkommen her i Henrikshave, vi ser alle frem til et godt fremtidigt naboskab.

Ved udgangen af 2019 kan vi se tilbage på et godt år for vores forening, således fremstår vores fællesarealer velholdte og plejet. I lighed med de forgående år består indsatsen hovedsagligt af græsslåning, klipning af hække og busketter, men med den forskel, at vi har været lidt tidligere på opgaverne for at opnå et mere trimmet look igennem hele vækstperioden. Dette års overraskelse blev de meget store mængder af nåle, som de østrigske fyr smed på græsarealerne (en konsekvens af den ekstraordinære tørre sommer året forud), hvilket efterlod et større opsamlingsarbejde.

Af mere projektmæssig karakter har vi plantet bjergfyr på arealet mod Fagerparken, og hermed sikret den grønne kulisser, som kendetegner hele vores område. Endvidere blev et ganske lille areal ved HH23 omdannet fra høje brandenælder til en noget mere imødekommende beplantning af fjeldrøbs. Herudover blev busketterne overfor HH22 – HH28 højdereduceret med ca. 50 cm – hvilket har skabt luft og rum mod "Højen", og ikke mindst bedret oversigtsforholdene til og fra p-pladsen.

Med denne status for fællesarealerne vil jeg konkludere, at der ikke er nærtstående nødvendige projektopgaver i forhold til beplantningen, men derimod kalder fortovene flere steder på en opretning – hvilket jeg vil komme tilbage til. Endelig vil jeg erindre om, at medlemmernes egne dispositioner på fællesarealerne kan være meget velkomne, men bestyrelsens tilsagn skal selvfølgelig indhentes forud for sådanne tiltag.

Bestyrelsen har i årets løb modtaget flere orienteringer og forespørgsler, således listet her:

Fra Rudersdal Kommune er vi blevet gjort bekendt med, at vores renovationssystem udbygges med flere sorteringsspande placeret på egne matrikler, men at vi på eget initiativ kan søge godkendelse af fælles opsamlingsstationer – og dette for egen regning forstås. Lad os drøfte dette emne i dag.

Rudersdal Kommune har endvidere oplyst, at vores vej- og vintervedligeholdelsesaftale er opsagt, således er der opstået et akut behov for etableringen af et vejlaug omfattende hele vores private fællesvej "Henrikshave". Vejlaug har til formål at indgå aftaler med entreprenører om et uændret serviceniveau – dette initiativ er til jeres information meget fremskredet. Fra bestyrelsen side har vi deltaget med to medlemmer i forarbejdet til dannelsen af den nye forening. Vi har således givet tilsagn om en kollektiv indmeldelse af grundejerforeningens medlemmer.

Fra flere medlemmerne har bestyrelsen modtaget forespørgsler om regler eller blot anvisninger i forhold til montering af solcelleanlæg på egne tage og ligeledes om opsætning af varmevekslere på egen grund. Jeg vil gerne opfordre til, at vi finder en fælles holdning hertil, hvor vi har sigte på en balancering imellem de ønskelige grønne tiltag og det fortsatte enestående arkitektoniske udtryk som bebyggelsen har.

Endelig har vi via et medlem modtaget et ganske gennemarbejdet tilbud på udskiftning af fortovsfliser. Således vil alle medlemmer få tilbudt denne mulighed – det er selvfølgelig frivilligt at deltage, mod betaling forud. Grundejerforeningen har tilmeldt sig ordningen, da mange fliser er enten knækkede eller ligger "snublende" skæve.

Afslutningsvis vil jeg sige jer tak for jeres gode selskab i løbet af året, og påminde om langsom kørsel specielt af hensyn til de små og ældre – tak for ordet.

Troels Hoffmeyer (HH36), formand