



Referat fra bestyrelsesmødet i Grundejerforeningen Henrikshave mandag d. 27. august 2018

Fremmødte: Henrik (kasserer), Benedikte (næstformand) og Troels (formand)  
Afbud: Frederik (medlem)

1. Valg af referent:

- Troels

2. Økonomi (status):

- A´budget, dog er tre græsslån timer sparret ift. sidste år samme tid
- Et årligt kontogebyr på kr. 300 via Nordea fører til, at kasserer undersøger alternativ og billigere løsning med anden bankforbindelse. Hvis dette er muligt, så er tilladelse til flytning hermed givet

3. Vedligehold og projekter

a) Henvendelse fra HH43 vedr. beskæring af træer og pleje af fællesområdet mod Fagerdalen (fortsat fra seneste møde):

- Det er fra HH45 meddelt formanden, at HH41+HH43+HH45 i fællesskab og efter aftale med bestyrelsen vil beskære og tilpasse området. Bestyrelsen bakker op om dette initiativ med tak, og håber dermed på en løsning, som skaber fælles tilfredshed

b) 12 sten mangler imellem HH23 og "Højen" (fortsat fra seneste møde):

- Gartneren har oplyst, at hans leverandør endnu ikke har samlet den rette mængde og størrelse (dette er den absolut mest prisbillige løsning), hvorfor projektet udskydes indtil stenene er til disposition

c) Højdebeskæring af busketter overfor HH22-HH32 (tilbud):

- Eet tilbud er indhentet (ud over det mundtlige tilbud fra gartneren), hvilket efterlader stor tvivl hos bestyrelsen i forhold til hvilken standard, hvormed opgaven vil blive udført. Busketter indgår derfor i den almindelige plejeplan resten af denne sæson

d) Plan for beplantningen overfor HH31-HH37 på fællesarealet samt stillingtagen til etablering af hæk imellem den eksisterende beplantning (svarende til P-plads):

- Gartneren bedes tynde/rense i busketten overfor HH31
- Tilbud vedr. plantning af hæk imellem busketterne svarende til parkeringsarealet fra HH27 – HH31 indhentes fra gartneren. Formålet er en begrænsning af oplysningen af beboelserne HH38 – HH42 fra bilerne, som parkeres på nævnte parkeringsareal



e) Reparation af stenbelægning på parkeringsplads (status):

- Er udført

f) Vedligehold af busketter og græsarealer (status):

- Gartneren bedes klippe busketterne medio september
- Græsarealerne skal klippes tættere/kortere, hvilket gartneren oplyses

#### 4. Medlemshenvendelser

a) HH37 har bedt bestyrelsen redegøre for, om det er den enkelte matrikelejer eller grundejerforeningen, som er pligtig til at vedligeholde og bekoste fortovene ud for de enkelte matrikler. I henvendelsen henvises til deklarationens §IV, som menes dokumenterende for grundejerforeningens forpligtelse i forhold til bestyrelsens/formandens oplysning på seneste generalforsamling, hvor det blev oplyst, at pligten og omkostningen påhviler de enkelte matrikelejere:

- Formanden havde forud for mødet kontaktet Rudersdal Kommune, som kunne oplyse:
  - o Hele Henrikshave (vejen) er én matrikel (privat fællesvej)
  - o Der er pt. ikke registreret et vejejerlaug (ikke pligtigt)
  - o Kommunen er vejmyndighed
  - o Reparation og vedligehold af fortove påhviler den enkelte matrikelejer
  - o Såfremt den enkelte matrikelejer mener, at en anden instans (her grundejerforeningen) er pligtig til at afholde omhandlende omkostninger, så er det alene en sag imellem matrikelejeren og den anden instans.
- Bestyrelsen finder ikke "Deklarationens" ordlyd entydig klar omkring omhandlende forhold
- Bestyrelsen finder det ikke rimeligt, at udgifter til vedligehold og reparation af fortove ud for de enkelte matrikler skal afholdes af grundejerforeningen, idet en sådan ordning har et indbygget misforhold ift. de øvrige matrikelejere på Henrikshave (ikke-medlemmer af grundejerforeningen)
- Bestyrelsen anderkender derimod, at grundejerforeningen er pligtig til at reparere og vedligeholde fortovene udfor fællearealerne, da foreningen er matrikelejer her
- Sluttelig anses det ikke for meningsgivende, at den enkelte matrikelejer frit kan disponere trafik og øvrig aktivitet henover fortovet til egen matrikel, for herefter at kunne pålægge foreningen omkostningerne forbundet med slidtage og eventuelt behov for reetablering
- Formanden sender ovenstående til HH37, som svar på henvendelsen



b) HH42 har forespurgt bestyrelsen, om græsslåningen udført af gartneren påbegyndes senere på morgenen end kl. 6:30, da støjen herfra virker forstyrrende:

- Bestyrelsen kan oplyse, at græsslåningen foregår indenfor normal arbejdstid, men nævner ønsket overfor gartneren. Ønsket skal dog ikke imødekommes af gartneren, såfremt det vil medføre en øget omkostning til græsslåningen
- Formanden sender ovenstående til HH42, som svar på henvendelsen

c) HH38 har oplyst bestyrelsen, at den endelige tilladelse fra Rudersdal Kommune vedrørende tagisolering inkl. øget taghøjde er givet:

- Bestyrelsen har noteret dette, og kan samtidigt oplyse, at en besigtigelse af det færdige resultat vil føre til en vurdering af, om denne løsningsmodel skal danne grundlag for en fremtidig standard i lignende sager

5. Eventuelt:

- Det er blevet bemærket, at forhaverne nogle steder trænger til oprydning og pleje. Bestyrelsen opfordrer derfor til at bringe forholdene på niveau med forskrifterne i "Deklarationen"

6. Fastlæggelse af næste bestyrelsesmøde:

- Mandag d. 11. oktober 2018 kl. 19:30 hos Benedikte, HH54