

Kære Generalforsamling.

Velkommen til generalforsamlingen 2018 i Grundejerforeningen Henrikshave.

Vi kan i dag se tilbage på endnu et aktivt år i vores forening, hvor den våde 2017-sommer producerede meget græs og dannede meget ved, hvormed vores arealer fremstod frodige igennem hele perioden. Disse vækstbetingelser betød, at området syntes særdeles flot lige efter græsslåning og beskæring, men også at indtrykket de sidste dage op til det næste vedligeholdelsesrul kunne blive lidt udfordret. Således søgte vi at time beskæringsarbejdet med større opmærksomhed end året før, vi håber, at resultatet har været til medlemmernes tilfredshed.

Projekterne for året har været mangeartede, spændende lige fra opsætning af et skilt, overfor HH50, ift. øget bevidsthed om børns og dyrs færden på og omkring vejen til redesign af vores hjemmeside. Formålet med den nye hjemmeside har været at øge brugervenligheden for alle, således at kommunikationen imellem medlemmerne kan formidles nemt og overskueligt. Næsten alle husstande er nu tilknyttet siden, så hermed en opfordring til at bruge den.

To træer har krævet vores handling, det ene stod på "Højen", og var rådnet igennem med direkte fare for at falde ukontrolleret, det andet var det meget store og gamle egetræ ved HH45, som efter kyndig vurdering, også måtte fældes til fordel for sikkerheden.

Beplantningen overfor HH36 til HH48 mod Fagerbo havde efterhånden nået en højde og et omfang ift. lys og udsyn, som kaldte på beskæring, hvorfor hele strækket blev bragt ned til 2,5m's højde. Det bliver nu spændende at følge, hvor hurtigt det etableres som lukket hæk. Endelig blev der sat en effektiv stopper for cykeltrafikken over plænen ved "Højen" i form af store sten, da initiativet med den lettere fodhegnsløsning ikke kunne modstå det endeløse hærværk.

Med disse tiltag er det bestyrelsens overbevisning at 2017 er afsluttet med fællesarealerne i en forfatning, som er god og velplejet, og som danner grundlag for en ny flot 2018-kulisse i forhold til alle boliger og hjem i vores forening.

Vores bebyggelse kræver selvfølgelig løbende vedligeholdelse og moderniseringer indgår ofte i den forbindelse. Herudover ændres vores behov ift. de faciliteter, som en tidsvarende livsførelse kræver. Det er derfor bestyrelsens ønske og opfordring, at vi løbende får tilpasset "Deklarationen", så vores nye behov kan imødekommes samtidigt med et harmonisk og helheds-skabende indtryk for bebyggelsen sikres. Det er bestyrelsens forhåbning, at medlemmerne vil indgå i en løbende debat herom.

Her i 2018 har vi mulighed for at opstille skilte med "parkering forbudt" i begge vejsider på de første 50 m af Henrikshave grænsende mod Henriksholms Alle, idet oversigtsforholdene er ganske dårlige især ved passage af holdende biler. Vi har søgt såvel kommune som politi og vores ønske er imødekommet, det er således bestyrelsens intention at indkøbe og opstille disse tavler. Arbejdet med dette forhold har afdækket et behov for en aktivering af et tilsyneladende helt hensynet vejejerlaug, idet alle matrikler på Henrikshave bør inddrages og tage ansvar i forhold til vores vej, men i realiteten er det kun vores del af vejen, som er reelt organiseret heromkring. 2018 kunne blive året, hvor vi vækker "de andre".

Nu vi er ved vejen, så forudses rensning af fortovene nødvendig, idet algedannelser på flere stræk medfører glat underlag, specielt i fugtigt vejr, og hvis skaden skulle ske, så kan det være ansvarspådragende for foreningen.

Af andre opgaver synes vores belægning på parkeringspladser efterhånden også renoverings-trængende, idet rødder har skubbet stenene løse. Desværre bliver det kun værre med tiden, hvis der ikke gribes ind.

En mulighed for at frigøre lidt mere økonomi til omtalte opgaver, vil være at prioritere beskæringsarbejdet anderledes, idet beskæring af beplantningen mod Fagerdalen iflg. deklARATIONEN skal udføres delvist af de individuelle grundejere, så hermed en høflig opfordring til de relevante beboere om at tage fat i denne sæson.

Igen i år vil der blive taget initiativ til en havedag, som forhåbentligvis vil blive ligeså hyggelig og resultatrig som tidligere. Og endelig om lang tid vil vi igen kunne hilse på hinanden omkring juletræet, som vores gartner opstiller, som en påskønnelse for det gode samarbejde. Hermed ordene, og tak for taletiden.

Troels Hoffmeyer HH36, formand
Grundejerforeningen Henrikshave