



## Bestyrelsesmødet tirsdag d. 22. august 2017

### 1) Valg af referent: Troels

### 2) Økonomistatus

a) Drift ift. budget til dato: Vedligeholdelsesudgifterne er efter budget, mens den ekstraordinære fældning af den store eg ses på projektbudgettet.

b) Gennemgang af kommende 2017-udgifter: Hvis der ikke fremkommer flere ekstraordinære poster, så forventes budgettet at kunne nås uden afvigelse.

### 3) Fællesarealerne

a) Alm. vedligehold (status): Det samlede indtryk synes godt, hækkene "kalder" dog igen i år på en tidlig 2. klipping, hvilket meddeles gartneren.

b) Status vedr. fældning af egen ved HH45 (bl.a. "restbrænde"): Fældning og oprydning er afsluttet, og brændet synes at have fundet vej til medlemmerne.

c) Status vedr. "Beskæring til hæk, strækningen HH36 - HH48": Den beskårede og frigjorte hæk på strækningen har nu fået bedste betingelser for reetablering, hvormed et ensartet indtryk (højden) forventes nået i løbet af to vækstsæsoner. Vores nabo til skel fra Fagerbo er også tilfreds med udfaldet, så det gode naboskab er bevaret.  
Til efteråret vil de sidste stammer blive savet til rode, og en strækning på ca. 5 meter vil blive genplantet med fjeldribs (en udgift som afholdes af vores nabo),

### 4) Hjemmesiden

a) Ny hjemmeside: Status: Hjemmesiden er nu helt funktionsdygtig. Således er første indlæg modtaget fra et medlem med ønske om upload af beplantningsplanen på hjemmesiden, hvilket bestyrelsen søger gjort i nærmeste fremtid.

b) Kort intro fra udvikler (navigering, koder, upload): Siden fungerer helt efter hensigten. Winnie, HH38, tilbyder at være webmaster, hvilket bestyrelsen har taget fuldt imod. Troels omdeler skriftlig opfordring til medlemmerne om at tilmelde sig hjemmesidens "nyheds-alarmering" (hvis ikke allerede gjort).

### 5) Deklarationen

a) Initiativer til ændringer (tage og indkørsler): Frederik undersøger Rudersdal Kommunes indstilling til bredere/dobbelt-indkørsler, og Henrik formulerer et tekst-forslag til deklARATIONEN omhandlende øget taghøjde (vedr. efterisolering m.m.) på beboelserne.

### 6) Hjertestarter

a) HH47 accept af opsætning i nordvendt halvskur: Status: Troels har undersøgt vilkår og betingelser for opsætning af en hjertestarter, hvilket viser sig at have et omfang, som ikke synes relevant for grundejerforeningens bestyrelse. Bestyrelsen oplyser således forslagsstiller herom.

b) Ansøgning hos Trygfonden: Se pkt. A



**7) Henvendelse fra medlemmerne**

a) Fru Sand, HH43, beder om beskæring på fællesarealet mod Fagerdalen: Bestyrelsen ser positivt på en beskæring af fællesarealet mod HH43, men arbejdet vil af budgethensyn tidligst kunne udføres i næste budgetår. HH43 er imidlertid meget velkommen til at forlægge et eventuelt eget initiativ for bestyrelsen, som i udgangspunktet vil forholde sig meget positivt overfor dette. Troels svarer fru Sand personligt.

**8) Eventuelt**

Formanden har modtaget henvendelse fra ejendomsmægler vedr. forestående sag af HH29 mhp. oplysninger i relation til grundejerforeningen. Oplysningerne er indleveret og fakturering herfor på kr. 1.000 er foretaget.

**9) Fastsættelse af næste mødedato**

Tirsdag d. 17. oktober 2017 kl. 19:30 hos Benedikte HH54.

Tak for god ro og orden :-)