

## Referat af generalforsamling i grundejerforeningen Henrikshave d. 23 februar 2016

Formand Troels Hoffmeyer (HH36) bød velkommen.

### 1. Valg af dirigent og referent

Thomas (HH42) og Lone Munk (HH46). Det konstateredes, at forsamlingen var beslutningsdygtig og rettidigt indkaldt.

### 2. Formandens beretning

Troels Hoffmeyer(HH36) fremlagde årets aktiviteter, herunder

- Gartnararbejder bl.a. på højen, mod vores naboer i Fagerparken, genopretning af beplantningen på fællesarealet v. øverste husrække samt afslutning af arbejder på området langs Fagerdalen
- Efterårsstorme har gjort større indhug i kassebeholdningen end budgetteret, hvorfor næste års budget bærer præg af besparelser.
- Referater af bestyrelsesmøder bliver lagt på hjemmesiden til orientering
- Bestyrelsen opfordrer alle beboere til gensidig hensyntagen, særligt i forhold til brug af brændeovne og hastigheden vi kører med på vejen
- Der var for første gang juletræstænding i Henrikshave med stor opbakning

Til beretningen modtoges flg. kommentarer

- Opfordring om mådehold i forhold til brug af midler på projekter. Dette støttes af bestyrelses oplæg til budget.
- Forsat ønske om at modtage mail, når der er nyt referat på hjemmesiden. Dette er under udarbejdelse.
- Der udtryktes bekymring omkring, hvordan vi bevarer vores bebyggelses smukke helhedsindtryk. Specifikt dobbelte indkørsler, der er i konflikt med beplantningsplanen, men også generelt. Bestyrelsen opfordres til at håndhæve beplantningsplanen. Bestyrelsen gør dette ved at gøre beboere opmærksomme på når denne overtrædes.
- Enkelte parceller fremførte ønske om og kommentarer til specifikke gartnerarbejder, hvilket der henstilledes til skulle drøftes direkte med bestyrelsen på et andet tidspunkt.
- Der udtryktes bekymring over at vores gartner anvender gift til ukrudtsbekæmpelse.
- Det var ros til initiativet med juletræstænding.

### 3. Fremlæggelse af regnskab for det afsluttede regnskabsår v. kasserer Henrik Eckermann (HH38)

Regnskabets poster blev gennemgået:

- Budgetoverskridelsen på projekter og gartnervedligehold skyldes re-etablering af beplantningsplanen på en række områder, der længe har været forsømt samt uforudsete udgifter pga. stormskader på beplantningen.

Regnskabet blev godkendt som fremlagt.

Til regnskabet modtoges flg. kommentarer:

- Forsikringens omfang og nødvendighed diskuteredes. Den dækker hvis et træ fra fællesarealet vælter ned i et hus.
- I forbindelse med træfældning opfordredes der til at supplere med tilbud fra andre end vores gartner.
- Der opfordres generelt til mådehold i kommende budget år.

#### **4. Fremlæggelse af budget for løbende år v. kasserer Henrik Eckermann (HH38)**

Budgettets poster blev gennemgået:

- Budgettet opererer med færre projekter end sidste år, da der pga. af sidste års regnskab er behov for at øge egenkapitalen for at sikre robusthed i økonomien.
- Budgettet blev godkendt som fremlagt.

Til budgettet modtoges flg. kommentarer:

- Der blev stillet spørgsmålstegn ved om budgettet var realistisk, da posterne i de forrige års regnskab har ligget højere, fx for gartnervedligehold. Der opfordredes til at vente med projekter til efteråret, hvor der er et bedre overblik over årets forbrug.

#### **5. Valg af formand, næstformand, kasserer samt op til to yderligere medlemmer af bestyrelsen**

Bestyrelsen blev genvalgt: Troels Hoffmeyer (HH36), Benedikte Sundberg (HH54), Henrik Eckermann (HH38), Lone Munk (HH46).

#### **6. Fastsættelse af kontingent for løbende år**

Kontingent på 4.800 DKK vedtoges.

#### **7. Valg af 2 revisorer eller en statsautoriseret revisor**

Lars B Jørgensen (HH37) og Jørgen Wisbech (HH39) blev genvalgt.

#### **8. Behandling af indkomne forslag**

- Afstemning om Rudersdal Kommunes tilbud om "Revideret serviceaftale for vintervedligehold af Henrikshave" (fremsat af bestyrelsen). Enstemmigt vedtaget.
- Forslag om tilføjelse til vedtægternes §VI stk. 5: Formanden samt op til to menige medlemmer vælges for en toårig periode begyndende fra 2017. Næstformand og kasserer vælges for en toårig periode begyndende fra 2018 (fremsat af bestyrelsen). Forslaget vedtaget.
- Punkt ang. påkrævning af nedtagning af legehuse på fællesareal ved HH45. Bestyrelsen opfordrede til at punktet bortfaldt, da legehuset var blevet fjernet inden generalforsamlingen. Punktet var sat på dagsordenen, da HH45 på en tidligere generalforsamling (1998) havde fået tilsagn om at huset kunne stå der for en kortere periode. Bestyrelse fandt, at denne periode var overstået, men HH45 ønskede at dette blev vedtaget på en generalforsamling.

#### **9. Evt.**

Vejstatus, herunder oplæg om oplæg til hastighedsnedsættende foranstaltninger (v. bestyrelsen).

- Oplægget om de hastighedsnedsættende foranstaltninger (blomsterkasser placeret i to grupper) blev fremlagt. Poli og kommune kunne kun tilslutte sig opstilling af blomsterkasser, hvis de blev placeret som vist på billeder forelagt ved generalforsamlingen, i 2 grupper af tre kasser, på de to lange lige stræk. Denne løsning konkluderedes ikke at have den ønskede effekt, nemlig i området om HH22. Derfor vil der blive undersøgt om alternative løsninger vil være mere passende (riller, opstribning, skiltning etc.)
- Der vil i 2016 blive lavet en status på vejens tilstand, så vi har et realistisk billede af dens forventede levetid.

Til punktet modtoges fl.g. kommentarer:

- Vores fortov er overgroede, der opfordres til fjerne mos mm, evt, kan det gøres af gartneren.
- Der blev efterspurgt en vejfest eller Skt.Hans fejring
- Fodhegnet mod mosestien diskuteredes i forhold formål og løsningens egnethed, da det gentagende gange har været udsat for hærværk.

Dirigenten takkede bestyrelsen for årets arbejde og for god ro og orden.

Underskrevet:

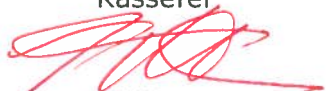
Dato: 31/3-2016



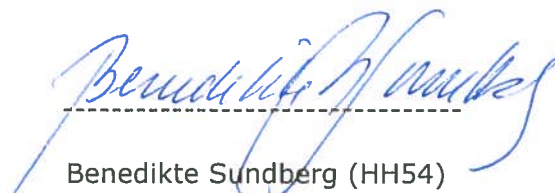
Troels Hoffmeyer (HH36)  
Formand



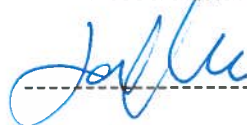
Henrik Eckermann (HH38)  
Kasserer



Thomas Wohlert (HH42)  
Dirigent



Benedikte Sundberg (HH54)  
Næstformand



Lone Munk (HH48)  
Medlem