



Vedtægter til 2014

Vedtægter for grundejerforeningen HENRIKSHAVE

I

Medlemmer af grundejerforeningen HENRIKSHAVE er de til enhver tid værende ejere af de 29 boligparceller, ejendomsaktieselskabet Henrikshave har udstykket fra matr. nr. 4 m og 4 k af Vedbæk by og sogn, hvilke ejendomme til enhver tid værende ejere i henhold til deklaration tinglyst under 27. marts 1965 er pligtige til at indtræde som medlemmer af foreningen og forpligtet til at underkaste sig alle foreningens lovlige vedtægter og beslutninger.

II

Foreningens formål er som beskrevet i anførte tinglyste deklaration,

Herudover har foreningen til opgave at repræsentere sine medlemmer i det vejejerlaug, som vil være at aftale mellem foreningen og den grundejerforening, der omfatter parceller af matr. 4 l af Vedbæk by og sogn, samt enkelte andre i det fælles vejanlæg interesserede ejendomsejere.

Herudover kan generalforsamlingen beslutte, at foreningen påtager sig varetagelse af yderligere opgaver indenfor grænserne for, hvad ejerret til naboejendomme med rimelighed betinger.

III

Foreningen tager skøde på de under Henrikshaves område hørende fællesarealer og tager alene eller sammen med områdets øvrige vejejerere skøde på vejarealerne Henrikshave og Fagerdalen.

IV

Foreningens regnskabsår går fra 1. juli til 30. juni.

Det påhviler bestyrelsen at indkalde til ordinær generalforsamling med mindst 14 dages varsel til foretagelse i hvert pr september måned. Ekstraordinær generalforsamling afholdes ligeledes med mindst 14 dages skriftligt varsel, når 3 medlemmer af bestyrelsen eller når ejerne af 10 medlemsforpligtiede ejendomme måtte ønske det.

Dog kan ingen generalforsamling afholdes i skolerne normale ferier.

V

Hver af de 29 forpligtede ejendomme repræsenterer een stemme på generalforsamlingen. Stemmeretten udøves af den tinglyste ejer, men kan af denne delegeres til ægtefælle, livsarving, advokat eller til et andet medlem af grundejerforeningen. Fuldmagten skal være skriftlig og må ikke være over et år gammel. Ingen kan i kraft af delegationsbestemmelsen udøve stemmeret for mere end 5 ejendomes vedkommende.

VI

På den ordinære generalforsamling skal følgende punkter behandles:

- 1) Valg af dirigent
- 2) Aflæggelse af beretning for det forløbne år
- 3) Forelæggelse af regnskab for det afsluttende regnskabsår
- 4) Forelæggelse af budget for det løbende år
- 5) Valg af formand, næstformand, kasserer samt evt. yderligere indtil 2 medlemmer af bestyrelsen
- 6) Fastsættelse af kontingentet for det løbende år
- 7) Valg af 2 revisorer eller af en statsautoriseret revisor
- 8) Behandling af evt. indkomne forslag
- 9) Eventuelt

Såfremt bestyrelsen agter af fremsætte forslag til behandling udenfor den vedtægtsmæssige dagsorden, skal meddelelse herom fremgå af indkaldelsen til generalforsamlingen.

Såfremt minst 3 af foreningens medlemmer tilkendegiver, at de ønsker et spørgsmål ført frem til behandling på generalforsamlingen, og meddelelsen er et bestyrelsesmedlem i hænde senest 10 dage forud for generalforsamlingen, påhviler det bestyrelsen ufortøvet at tilstille medlemmerne meddelelse om, at dette punkt vil blive taget til behandling.

VII

Enhver generalforsamling, der lovligt indkaldes til afholdelse i Søllerød Kommune, er beslutningsdygtig. Dog kan beslutning om ændring af vedtægterne eller væsentlige udvidelser af foreningens arbejdsområde ikke træffes med mindre mindst 20 medlemmer er mødt eller repræsenteret på generalforsamlingen.

En udvidelse af arbejdsområdet anses for væsentlig, hvis den vil medføre enten en kontingentforhøjelse på mere end kr. 100,- årligt eller optagelse af lån eller anvendelse af beholdne midler til et samlet beløb på mere en kr. 10.000,-.

Såfremt vedtagelse ønskes gennemført på en generalforsamling, som på grund af manglende fremmøde ikke er beslutningsdygtig, kan generalforsamlingen bemyndige bestyrelsen til i stedet for at indkalde til ny generalforsamling da at udsende det pågældende forslag til skriftlig afstemning blandt medlemmerne.

Foreningens vedtægter kan ikke ændres uden Søllerød Kommunalbestyrelses godkendelse.

VIII

Søllerød Kommunalbestyrelse skal modtage indvarsling til foreningens ordinære og ekstraordinære generalforsamlinger. Kommunalbestyrelsen er berettiget men ikke forpligtet til at lade sig repræsentere på generalforsamlingen.

Såfremt bestyrelsen undlader behørigt at afholde generalforsamling, er Søllerød kommunalbestyrelse berettiget til at indkalde ordonær eller ekstraordinær generalforsamling.

IX

Foreningen tegnes af den samlede bestyrelse. Dog er bestyrelsen berettiget til at meddele formanden og/eller kassereren begrænset prokura til at tegne foreningen sammen med mindst et af bestyrelsens øvrige medlemmer.

Således vedtaget på foreningens stiftende generalforsamling på Hotel Marina i Vedbæk den 23-11-66