



Vedtægter for Grundejerforeningen Henrikshave, 2016.

Medlemmer af grundejerforeningen HENRIKSHAVE er de til enhver tid værende ejere af de 29 boligparceller ejendomsselskabet Henrikshave har udstykket fra matr. Nr. 4 m og 4 k af Vedbæk by og sogn, hvilke ejendomme til enhver tid værende ejere i henhold til deklarationen tinglyst under 27. marts 1965 er pligtige at indtræde som medlemmer af foreningen og forpligtet til at underkaste sig alle foreningens lovlige vedtægter og beslutninger.

II

Foreningens formål er som beskrevet i anførte tinglyste deklaration.

Herudover har foreningen til opgave at præsentere sine medlemmer i det vej-ejerlaug som vil være at aftale mellem foreningen og den grundejerforening, der omfatter parceller af matr. Nr. 4 l af Vedbæk by og sogn samt enkelte andre i det fælles vejanlæg interesserede ejendomme ejere.

Herudover kan generalforsamlingen beslutte, at foreningen påtager sig varetagelse af yderligere opgaver indenfor grænserne for, hvad ejerret til naboejendomme med rimelighed betinger.

III

Foreningen tager skøde på de under Henrikshaves område hørende fællesarealer og tager alene eller sammen med områdets øvrige vejejere skøde på vej-arealerne Henrikshave og Fagerdalen.

VI

Foreningens regnskabsår går fra 1. januar til 31 december

Det påhviler bestyrelsen at indkalde til ordinær generalforsamling med mindst 14 dages varsel til afholdelse senest februar måned hvert år. Ekstraordinær generalforsamling afholdes ligeledes med mindst 14 dages skriftlig varsel, når 3 medlemmer af bestyrelsen eller når ejerne af 10 medlemsforpligtede ejendomme ønsker det. Der kan ingen generalforsamling afholdes i skolernes normale ferier.

V

Hver af de 29 forpligtede ejendomme repræsenterer en stemme på generalforsamlingen. Stemmeretten udøves af den tinglyste ejer, men kan af denne delegeres til ægtefælle, livsarving, advokat eller til et andet medlem af grundejerforeningen. Fuldmagt skal være skriftlig og må ikke være over et år gammel. Ingen kan i kraft af delegationsbestemmelsen udøve stemmeret for mere end 5 ejendomme vedkommende.

VI

På ordinær generalforsamling skal følgende punkter behandles:

1. Valg af dirigent
2. Aflæggelse af beretning for det forløbne år.
3. Forelæggelse af regnskab for det afsluttede regnskabsår.
4. Forelæggelse af budget for det løbende år.
5. Valg af formand, næstformand og kasserer samt evt. yderligere indtil 2 medlemmer af bestyrelsen. Formand samt op til to menige medlemmer vælges for en toårig periode (begyndende fra 2017). Næstformand og kasserer vælges for en toårig (begyndende fra 2018)
6. Fastsættelse af kontingent for det løbende år.
7. Valg af 2 revisorer eller en statsautoriseret revisor
8. Behandling af indkomne forslag.
9. Eventuelt.

Såfremt bestyrelsen agter at fremsætte forslag til behandling udenfor den vedtægtsmæssige dagsorden, skal meddelelse herom fremgå af indkaldelsen til generalforsamling. Såfremt mindst 3 af foreningens medlemmer tilkendegiver, at de ønsker et spørgsmål ført frem til behandling på generalforsamlingen, og meddelelsen er et bestyrelsesmedlem i hænde senest 10 dage forud for generalforsamlingen, påhviler det bestyrelsen ufortøvet at tilstille medlemmerne meddelelse om, at dette punkt vil blive taget under behandling.

VII

Enhver generalforsamling der lovligt indkaldes til afholdelse i Rudersdal kommune er beslutningsdygtig. Dog kan beslutning om ændring af vedtægterne eller væsentlige udvidelser af foreningens arbejdsområde ikke træffes med mindre mindst 20 medlemmer er mødt eller repræsenteret på generalforsamlingen. En udvidelse af arbejdsområdet anses for væsentlig, hvis den vil medføre enten kontingentforhøjelse på mere end kr. 100,- årligt (Indeksreguleret - 1966) eller optagelse af lån eller anvendelse af beholdne midler til et samlet beløb på mere end 10.000,- (Indeksreguleret-1966).

Såfremt vedtagelse ønskes gennemført på en generalforsamling, som på grund af manglende fremmøde ikke er beslutningsdygtig, kan generalforsamlingen bemyndige bestyrelsen til i stedet for at indkalde til ny generalforsamling da at udsende pagældende forslag til skriftlig afstemning blandt medlemmerne. Foreningens vedtægter kan ikke godkendes uden Rudersdal kommunalbestyrelses godkendelse.

VIII

Rudersdal kommunalbestyrelse skal modtage indvarsling til foreningens ordinære og ekstraordinære generalforsamlinger. Kommunalbestyrelsen er berettiget men ikke forpligtiget til at lade sig repræsentere på generalforsamlingen.

Såfremt bestyrelsen undlader behørigt at afholde generalforsamling, er Rudersdal kommunalbestyrelse berettiget til at indkalde ordinær eller ekstraordinær generalforsamling.

IX

Foreningen tegnes af den samlede bestyrelse. Dog er bestyrelsen berettiget til at meddele formanden og/eller kassereren begrænset prokura til at tegne foreningen sammen med mindst et af bestyrelsens øvrige medlemmer.

Saledes vedtaget på foreningens stiftende generalforsamling på hotel Marina i Vedbæk den 23-11-1966.

Ændrings log:

Ændret på generalforsamling februar 2016: § VI stk. 5

Som dirigent:

Thomas Wohlert

Som medlemmer af bestyrelsen februar 2016:

Troels Hoffmeyer (formand)

Benedikte Sundberg (næstformand)

Henrik Eckermann (kasserer)

Lone Munk (medlem)