



Referat af generalforsamling i G/F Henrikshave, Bakkehuset, 30/9 2014.

Følgende dagsorden var fremsendt:

- 1) Valg af dirigent
- 2) Aflæggelse af beretning for det forløbne år
- 3) Forelæggelse af regnskab for det afsluttende regnskabsår
- 4) Forelæggelse af budget for det løbende år
- 5) Valg af formand, næstformand, kasserer samt evt. yderligere indtil 2 medlemmer af bestyrelsen, bestyrelsen genopstiller
- 6) Fastsættelse af kontingentet for det løbende år
- 7) Valg af 2 revisorer eller en statsautoriseret revisor
- 8) Behandling af evt. indkomne forslag. Se vedlagte forslag fra bestyrelsen
- 9) Eventuelt.

Formanden, Søren Molbech bød de fremmødte grundejere velkommen til generalforsamlingen. Der var således 13 grundejere tilstede samt 8 fuldmagter

Ad. 1)

Der foretages valg af dirigent. Lars Bank Jørgensen (HH 37) har påtaget sig opgaven og vælges af generalforsamlingen. Lars Bank Jørgensen takker for valget.

Det konstateres at generalforsamlingen er rettidigt indkaldt i forhold vedtægterne, forskrevne varsel og dermed lovlig.

Ad. 2)

Formanden fremlagde herefter sin beretning, se herunder

Ad. 3)

Regnskabet forelægges af kasserer Jørgen Wisbech (HH 39). Regnskabet er omdelt, godkendt /underskrevet af vore 2 revisorer. Regnskabet godkendes uden kommentarer af generalforsamlingen. Kassereren modtog stort bifald for, at det er lykkedes ham, at inddrive alle restancerne for skyldigt kontingent, i alt ca. kr. 38.000.

Ad. 4)

Budget for det løbende år gennemgås og godkendes ligeledes.

Ad. 5)

Bestyrelsen genopstiller, alle genvælges.

Ad. 6)

Fastlæggelse af kontingentet for det løbende år. Stigningen på 100 kr. vedtages, således kontingentet nu andrager kr. 4.500 pr. år.

Ad. 7)

Valg af revisorer/statsautoriseret revisor. Vore 2 revisorer genopstiller og genvælges.

Bestyrelsen takker revisorerne, Lars Bank Jørgensen og Troels Hoffmeyer.

Ad. 8)

Bestyrelsens forslag om vedtægtsændring, således at foreningens regnskabsår ændres til at gå fra 1. januar til 31. december, vedtages.

Ad. 9)

Der var endnu engang utrolig megen snak vedr. brugsretten til fællesområdet/"baghaverne" der grænser op til grundejerne i nr. 36-54.

Ganske kort var HH 36, HH 40 og HH 42 meget utilfredse med bestyrelsens fokus på, at deklarationen vedr. fællesarealet ud for grundene 36-54 skal overholdes, specielt med henblik på beplantning, henstilling af legetøj og havemøbler. Grunden til bestyrelsens fokus herpå er, at det er dette fællesområde, som er mest synligt, når vi og gæster ankommer til området

Disse 3 grundejere ønskede, at bestyrelsen også havde fokus på overholdelse af de resterende fællesarealer, herunder at HH 45 ikke overholder deklarationen. Bestyrelsen bekræftede, at den også har fokus på de andre fællesområder, men de har lavere prioritet pga. synligheden.

HH 42 var nervøs for, at en skærpelse af deklarationens overholdelse af "brugsretten" til baghaverne vil have en negativ påvirkning af ejendomsværdien. HH 28 nævnte, at der allerede er taget højde herfor i både ejendomsskatten samt ejendomsværdiskatten, som er op til ca. kr. 14.000 billigere om året end de store grundejers.

Det blev aftalt, at Troels fra HH 36 sammen med bestyrelsen skal se på hvordan problematikken omkring "baghaverne" og beplantningen ud for 36-54 bedst løses.

Til næste generalforsamling:

(januar/februar) vil der blive fremlagt et oplæg herom.

Jørgen Glidow HH 31: Udtalte at G/F i 1975 efter møje og besvær blev fritaget for at betale ejendomsskatter af fællesarealet, hvilket har betydet en betydelig besparelse for alle grundejere lige siden.

Vi skal være opmærksomme på, at såfremt fællesarealet begynder at blive benyttet af mere privat karakter, så vil denne fritagelse måske blive frataget G/F.

Der bliver stadigvæk ofte kørt for stærkt i vores område som har mange børnefamilier.

HH 24 fremsætter forslag om etablering af 2 vejbumpe til næste generalforsamling.

Der blev også diskuteret opsætning af gynger, som ligeledes vil komme på dagsordenen til næste generalforsamling.

Formanden runder af og takker dirigenten for indsatsen samt generalforsamlingen for god ro og orden.

Med venlig hilsen
Bestyrelsen.

Beretning til generalforsamlingen:

Jeg vil gerne ønske jer alle velkommen til denne generalforsamling.

Et år er gået siden sidste generalforsamling. En generalforsamling, hvor der skete en stor udskiftning, idet der valgtes 3 nye bestyrelsesmedlemme. Gamle såvel som nye bestyrelsesmedlemmer mødtes for at konstituere en ny bestyrelse umiddelbart efter forsamlingen. Arbejdsfordelingen kender vi fra foreningslivet; det er kasserer og formanden, der laver det hele.

Opgaver:

Vi startede efter konstitueringen med at lave et ide-katalog over de opgaver vi og den tidligere bestyrelse havde fundet påtrængende:

- Fællesarealer, generel vedligeholdelses niveau.
- Skrænten imod Fagerdalen, de selvsåede træer og buske var blevet meget høje.
- Transformatorstationen, naboklager og manglende sol i have pga. høje træer.

- Området under den store eg ved nr 45, området så oplejet ud.
- De høje træer ved nummer 45, naboklager.
- Et tilbud fra vores gartner på arbejdet medfældning ved Fagerdalen var meget højt, hvorfor alternativer blev søgt og accepteret.
- I løbet af forsommeren fik vi således ryddet omkring den store eg ved nummer 45 samt fældet og ryddet op på skrænten imod Fagerdalen. Rydningen skete efter dialog med de enkelte parceller, der var involverede, således at der kun blev fældet træer, der var til gene.
- De gode tilbud på fældning har gjort, at vi har kunnet iværksætte mere arbejde i dette regnskabsår, end vi havde forventet.
- Træerne ved transformatorstationen er således også blevet fældet. Der er nu atter lys i naboernes haver.

Kommunen og vores vej:

Bestyrelsen har været i en tæt dialog med kommunen omkring vejen. Det har medført, at kommunen har haft et større reparationsarbejde i gang.

Vi håber at vejen med disse reparationer vil kunne holde endnu 5 år.

Restancer:

Bestyrelsen har primært ved kasseren brugt en del tid på at udrede og inddrive restancer, mere om dette ved kasseren, men flot gået Jørgen.

Kedelige episoder:

Vi har i årets løb været udsat for et par indbrud i bebyggelsen samt nogle cykeltyverier – ikke bare banale cykeltyverier, men tilsyneladende organiseret tyveri, hvor dyre racercykler er blevet stjålet og formodentlig transporteret bort i biler.

Senest har vi haft et tricktyveri i nummer 23, hos en ældre kvinde, der bor alene.

Jeg vil opfordre alle til at holde et ekstra øje med personer og biler, der normalt ikke færdes i området.

Fællesarealer:

Vore fællesarealer er FÆLLES arealer, det betyder, ikke at vi kan plante og inddrage dele af disse arealer som dele af egen have, endsige plante efter eget forgodtbefindende. Området vil med tiden komme til at ligne klondyke eller en kolonihaveforening med forskelligfarvede blomster og buske. Det betyder også at legetøj m.m. skal fjernes, således at det ikke henstår eller hænger i træerne efter mørkets frembrud.

De berørte parceller (nr 36-56) skal i denne sammenhæng betænke, at der nepop er givet reduceret grundskyld ligesom ejendomsvurderingerne er reduceret på grund af den mindre matrikel, der alene går til halvmuren og ikke et stykke ud på fællesarealet.

Bestyrelsen vil gøre dette emne til en af kerneopgaverne i den kommende periode, så vi får genskabt og vedligeholdt den oprindelige plan for Henrikshave.

Hjemmeside:

Hjemmesiden er løbende blevet opdateret med aktiviteter samt møder i bestyrelsen.