



## Referat af generalforsamlingen i grundejerforeningen Henrikshave den 26. September 2013

### 1) Valg af dirigent

Jørgen (HH 39) blev valgt og konstaterede lovlig varsel af generalforsamlingen. Endvidere var der quorum.

### 2) Beretning

Formanden orienterede om årets gang.

Formanden fremhævede bestyrelsens prioritering af fællesskabet i det løbende arbejde, som f.eks. har udmøntet sig i en åbning af området ved skrænten. Formanden konstaterede også, at der er brug for nyt blod i bestyrelsen, hvorfor han og tre andre bestyrelsesmedlemmer takker af.

Formanden påpegede, at den nye bestyrelse bør se på om foreningen er passende forsikret, da der tegner sig et mønster af, at flere anmelder skader, som man mener foreningen har ansvar for.

Formanden konstaterede, at der nu er kommet den sti over marken, som vi foreslog i vore hørings-svar om lokalplanen for forsvarskommandoen.

Generalforsamlingen godkendte beretningen.

### 3) Forelæggelse af regnskab

Lars (HH 31) forelagde regnskabet, som ved en fejl ikke er runddelt eller kommet på hjemmesiden.

Der udestår mange kontingenter. Det bør der arbejdes med at få indkasseret og identificeret indbetalingerne. Alle der ikke har identificeret sig vil få en rykker.

Med de bemærkninger godkendte generalforsamlingen forelæggelsen.

### 4) Forelæggelse af budget

Lars P. forelagde budgettet. Det betyder, at kontingentet forhøjes med 100 kr. til 4.400 kr.

## **5) Valg af ny bestyrelse**

Der var kampvalg! Søren (HH 26) blev valgt som formand. John (HH30), Hans Jørgen (HH28), Jakob (HH 33) og Jørgen (HH 39) blev valgt. Udover formanden konstituerer bestyrelsen sig selv.

## **6) Valg revisorer**

Troels (HH 36) og Lars (HH 31) blev valgt.

## **8) Behandling af indkomne forslag.**

John (HH30) orienterede om de bud han har indhentet omkring istandsættelse af vejen. Alt efter ambitionsniveau vil det kunne gøres fra 350.000 kr. - 1,1 mio. Kr.

Generalforsamlingen besluttede at vente på en beslutning om istandsættelse indtil Rudersdal Kommune vurderer, at det er hensigtsmæssigt. Dette skal ses i lyset af vores egen vejingeniør vurderer, at det hverken vil være praktisk gennemførligt på egen hånd at istandsætte vejen eller økonomisk fordelagtigt at gøre det nu.

Generalforsamlingen besluttede med 22 stemmer for og ingen imod at ændre vedtægterne således, at bestemmelsen om, at en væsentlig forhøjelse af kontingentet er 100 kr., eksplicit skal forstås således, at der er tale om 1966 kr. Dvs., at beløbet reguleres løbende med Danmarks Statistiks forbrugerprisindeks (dvs. Pt. Ca. 900 kr.). Vedtægtsændringen skal godkendes af Rudersdal Kommune inden den er gældende.

## **9) evt.**

Generalforsamlingen opfordrede den nye bestyrelse til, der arbejdes med at etablere vejbump.

Indkaldelse

Grundejerforeningen Henrikshave Vedbæk d. 26/9 2013

Hermed indkaldes til ordinær generalforsamling i grundejerforeningen Henrikshave. Der vil som vanligt være lejlighed til at blive orienteret om arbejdet i bestyrelsen, både helt på det nære plan, samt i forhold til kommunen mv.

Generalforsamlingen vil blive afholdt torsdag d. 26/9 2013 kl. 20.00 i Bakkehuset, Vedbæk Strandvej 373.

## Dagsordenen vil være som følger:

- 1) Valg af dirigent
- 2) Aflæggelse af beretning for det forløbne år. (Formanden takker af efter 8 år på posten).
- 3) Forelæggelse af regnskab for det afsluttende regnskabsår
- 4) Forelæggelse af budget for det løbende år
- 5) Valg af formand, næstformand, kasserer samt evt. yderligere indtil 2 medlemmer af bestyrelsen. Følgende bestyrelsesmedlemmer genopstiller ikke: Pernille Kønigsfeldt, Thomas Wohlert, Jan Roug Nielsen (formand).
- 6) Fastsættelse af kontingentet for det løbende år
- 7) Valg af 2 revisorer eller af en statsautoriseret revisor
- 8) Behandling af evt. indkomne forslag. Vores fællesvej vil i løbet af en overskuelig fremtid, kræve en større renovering. John Lundin vil i fortsættelse af sidste års orientering, informere om korrespondancen med kommunen m.fl. Overvejelse: Kontingentet burde forhøjes med mere end de 100 kr. som er muligt nu iflg. vedtægterne. De 100 kr. som fastsat i 1966, svarer fremskrevet til i dag (iberegnet inflation mv.), til 923 kr. iflg. Danmarks Statistik. Debat om forhøjelse af kontingentet ønskes. Dette begrundet i en forventning om øgede udgifter til vedligeholdelse af fællesarealerne, grundet flere specifikke ønsker fra grundejerne og naboparceller.
- 9) Eventuelt

Med venlig hilsen Bestyrelsen

(Der vil, traditionen tro, være øl og vand til generalforsamlingen)