



Generalforsamling 2015, 23. februar, kl 20.00

Referat af ordinær generalforsamling i Grundejerforeningen Henrikshave

Sted: Bakkehuset i Vedbæk

Bestyrelse til stede: Formand Søren HH26, Hans Jørgen HH28, Jørgen HH39, Jakob HH33. John HH30 afbud.

Dagsorden:

valg af dirigent

aflæggelse af beretning for det forløbne halve år

forelæggelse af regnskab for det afsluttende regnskabsår

forelæggelser af budget for det løbende år

Valg af formand, næstformand, kasserer samt evt. yderligere indtil 2 medlemmer af bestyrelsen.

Fastlæggelse af kontingentet for det løbende år

Valg af 2 revisorer eller af en statsautoriseret revisor

Behandling af evt. indkomne forslag

Eventuelt

ad 1) Lars HH37 blev foreslået som dirigent men pga. forsinkelse blev jobbet varetaget af Jørgen HH39 indtil Lars fremmødte

Dirigenten konstateret at generalforsamlingen var indkaldt korrekt og var lovlig.

Dirigenten optalte de fremmødte og evt fuldmagter. Dette blev 17 stemmeberettigede med heraf 6 fuldmagter

ad 2)

Resumé af formandens beretning:

Kun få måneder siden sidste generalforsamling da vi vedtog at flytte regnskabsåret og derved generalforsamlingen ved sidste møde.

Derved få aktiviteter er fundet sted i bestyrelsen og grundejerforeningen

Primært fokus på serviceopgaver f.eks. kontakt til ejendomsmæglere ved salg af ejendomme i grundejerforeningen samt vedligehold af fællesarealer via gartneren.

Der har været afholdt et bestyrelsesmøde i perioden med fokus på planlægning af generalforsamling.

Spørgsmål fra Troels HH36: på sidste generalforsamling vedtog forsamlingen at bestyrelsen skulle arbejde på en vedligeholdelsesplan hvor Troels skulle inddrages i arbejdet. Denne inddragelse er ikke sket, hvorfor?

Bestyrelsen: bestyrelsen har arbejdet på at få tilbud på eksisterende vedligehold fra andre gartnere for at se hvor meget vi kan få mere for pengene inden evt tillæg til ekstra vedligeholdsarbejde vurderes. Derved er der ikke udarbejdet noget forslag til ny vedligeholdelse plan og ej heller nogen inddragelse af Troels HH36 endnu.

Thomas HH42: Thomas udtrykte stærkt utilfredshed med bestyrelsens arbejde, idet det jo var vedtaget på sidste møde at bestyrelse skulle arbejde på en vedligeholdelsesplan inden næste møde.

Bestyrelsen beklagede forsinkelse med henvisning til at det var meget kort mellem de to generalforsamlinger. Der kom en del kommentarer til dette og diskussionen gik mere over omkring evt. indhold af vedligeholdelsesplanen samt hvordan man undgår at lys fra bilerne generer de øvre huse.

Bestyrelsen: vi ønsker at sikre at arealerne står i henhold til den gældende beplantningsplan og at folk indgår i dialog med bestyrelsen omkring evt. beplantning på fællesarealer således at vi sikrer at der er et ensartet udtryk i kvarteret.

Mht. til lys så giver den gældende beplantningsplan mulighed for at der kan plantes nogle buske ud for de nedre liggende huse på fællesarealet som kan give den nødvendige afskærmning. Dog skal det siges at beplantningsplanen er meget præcis omkring arten og udformning og dette skal selvfølgelig følges!

Bestyrelsen vil lægge planen ud på hjemmesiden og opfordre til at vi følger denne i fremtiden via dialog med bestyrelsen.

Thomas HH42: opfordrede til general brug af hjemmesiden noget mere.

Beretningen blev godkendt af forsamlingen.

ad 3)

Jørgen HH39 fremregnskabet for perioden (udsendt med indkaldelsen) og konstateret at regnskabet er anderledes pga. flytning af regnskabsåret og at der derved ikke har været nogen indtægter i perioden.

Indbetalinger vil fremadrettet ske via kontonr. og bemærk at foreningen har fået ny bankkonto og derved skal et nyt kontonr. anvendes. Dette vil blive oplyst i forbindelse med opkrævningen.

Regnskabet blev godkendt

ad 4 og 6)

Jørgen HH39 gennemgik budget (udsendt med indkaldelsen) og foreslog en kontingentforhøjelse på 100kr.

Budget og kontingentforhøjelse blev vedtaget

ad 5)

Bestyrelsen ønskede genopstilling som samlet enhed såfremt at der er støtte fra forsamling til dem.

Flere modkandidater ønskede opstilling: Lone HH46, Troels HH36, Benedicte HH54, Henrik HH38.

Da der ikke var fuld opbakning til bestyrelsen valgte bestyrelsen at trække sig og lade modkandidaterne komme til. Derved blev modkandidaterne vedtaget uden kampvalg.

Ny bestyrelse: Lone HH46, Troels HH36, Benedicte HH54, Henrik HH38.

Efter møde noter: Bestyrelsen har siden hen konstitueret sig med følgende:

Formand: Troels Hoffmeyer, HH36, mobil: 40767202, e-mail: t.hoffmeyer@mail.dk

Næstformand: Benedikte Sundberg, HH54, mobil: 30 93 11 05, e-mail: bs@flsmidth.com

Kasserer: Henrik Eckermann, HH38, mobil: 20 85 07 14, e-mail: eckermann@caembell.dk

Medlem: Lone Munk, HH46, mobil: oplyses senere, e-mail: lonemunksmail@gmail.dk

ad 7)

Lars Hh37 og Jørgen HH39 blev valgt som revisorer

ad 8)

Der var uddelt et forslag omkring vej bump til alle i grundejerforeningen af Frederik HH24. Det blev konstateret at forslaget ikke var helt korrekt i henhold til reglerne og der derved ikke kunne afstemmes på generalforsamlingen. Dog var der enighed om at den nye bestyrelse skulle arbejde videre med forslaget.

Bestyrelsen gjorde opmærksom på at der var afsat 40.000,- i budgettet til diverse.

ad 9)

Thomas HH42: opfordrede til at være opmærksom på at brug af brændeovne kan give gener til naboerne hvis det ikke anvendes korrekt – brug tørt brænde og masser af luft.

Jørgen HH39: Jørgen foreslog den nye bestyrelse at de kiggede på mulige alarmsystemer som kunne øge sikkerheden i grundejerforeningen via varsling til naboer.

Henrik H38: havde erfaring med dette og kendte til mulige løsningen som der kunne kigges ind i.