



Referat af generalforsamlingen, Bakkehuset, d. 20/9 2011

Følgende dagsorden var fremsendt:

- 1) Valg af dirigent
- 2) Aflæggelse af beretning for det forløbne år
- 3) Forelæggelse af regnskab for det afsluttende regnskabsår
- 4) Forelæggelse af budget for det løbende år
- 5) Valg af formand, næstformand, kasserer samt yderligere indtil 2 medlemmer af bestyrelsen
- 6) Fastlæggelse af kontingent for det løbende år
- 7) Valg af 2 revisorer eller en statsautoriseret revisor
- 8) Behandling af indkomne forslag
- 9) Eventuelt.

Formanden (Jan Roug Nielsen hh 48) bød de fremmødte grundejere velkommen til generalforsamling. Der var således 10 grundejere tilstede, repræsenterende 8 ejendomme.

Ved samme lejlighed beklages et lidt svækket fremmøde fra bestyrelsen, da tre medlemmer af bestyrelsen var forhindret i deltagelse.

Ad 1)

Der foretages valg af dirigent. Kristian Honoré (HH 25) har påtaget sig opgaven og vælges af generalforsamlingen. Kristian Takker for valget.

Formanden byder ved samme lejlighed Kristian Honoré og familie velkommen, da familien nyligt er tilflyttet.

Det konstateres at generalforsamlingen er rettidigt indkaldt, i forhold til det i vedtægterne foreskrevne varsel og dermed lovlig.

Ad 2)

Formanden fremlagde herefter sin beretning.

Det bemærkes at det har været en regnfuld sæson, som har påvirket gartnerarbejdet.

Der tages fat på flere overordnede emner, som har haft bestyrelsens opmærksomhed.

- Kontingentet: Der er stadig problemer med restancer. Dette er helt uacceptabelt som nævnt ved tidligere generalforsamlinger. Der er ved generalforsamlingen stadig to grundejere som ikke har betalt. Det forarger de fremmødte grundejere at der er den slags problemer. Bestyrelsen kan meddele at der vil blive indført et nyt indbetalingssystem, med et kraftigt gebyr, ved for sen indbetaling. Herom vil blive grundigt informeret og varslet, så ingen kommer i klemme. Betalingsservice overvejes, men det er en relativt dyr løsning.

- Vejsagen: Svaret på seneste skrivelse, denne gang til Borgmester Erik Fabrin, gav et noget afvisende svar. Hvis vi ikke mente ordningen var "value for money", måtte vi melde os ud.

Der har været skrivelser fra bund til top og to vejsyn. Bestyrelsen overvejer næste skridt. Troels Hoffmeyer (hh 36) opfordrede til en forsonlig tone, ikke for konfrontatorisk. Dette er bestyrelsen enige i. Arbejdet fortsætter.

- Postkasserne: Vi har en aftale på plads, men har ikke fået en ordrebekræftelse. Bestyrelsen har dog erfaret, at ejendomme som er bevaringsværdige, kan få dispensation for postkasseopsætningen. Thomas Wohlert (HH 42) er på sagen, via byggesagsbehandler Claus Bunke. Kommunen vil se på vores ansøgning om dispensation, sammen med Post Danmark. Vi håber vi kan slippe for opsætningen.

- "Kør forsigtigt" skiltet. Vi har talt om renovering, over et par generalforsamlinger. Vi har undersøgt, hvad en skiltemaler skal have. Det er for dyrt, efter bestyrelsens mening. Søren (?) HH 26, tilbød at hjælpe med et nyt folietekst (sønnens firma) hvis vi skaffer pladen. I mellemtiden opfordrer vi atter til FORSIGTIG KØRSEL, der er mange mindre børn nu igen, i Henrikshave.

- Deklarationen. Bestyrelsen har ønsket at stramme op på dette område, samt beplantning/beskæring i hht beplantningsplan mv. Dette er et diplomatiets kunst, da der har været en vigende tendens, i forhold til de oprindelige retningslinjer, regler. Disse er fastsat på lokalplans niveau og ikke lige til at ændre. Der er allerede ændret flere steder på sternpladers højde, skure, døre, vognporte, mure, inddækninger af mure, fjernelse af mure mv. Nu er det nødvendigt at indskærpe, at man skal søge kommunen om tilladelse inden der foretages ændringer, da vi er underlagt særligt stramme regler, pga bevaringsværdigheden. Der skal i den forbindelse gennemgås muligheder for modernisering af reglerne, så feks isolering af tagene bliver muligt, uden for komplicerede konstruktioner. Forslag om jordvarme mv. Der er en fortsat dialog herom. Retningslinjerne skal snarest muligt, lægges ud på hjemmesiden. Herunder kunne forfattes en velkomst skrivelse til nye beboere, så de bliver gjort bekendt med reglerne, når de flytter ind. Dette vil indgå i bestyrelsens prioriterede planer.

- Gartneren. Pernille Køningsfeldt er vores faste kontakt med gartneren. Generalforsamlingen bemærkede, at det var uheldigt Pernille for andet år i træk ikke kunne deltage, da gartnerarbejdet er den tungeste post på GF HH'S budget. Bestyrelsen kunne dog svare på det meste, undtagen gartner-faglige spørgsmål, samt den nøjagtige placering af skel mod vores omgivelser og detaljer i beplantningsplanen. Bestyrelsen har indhentet to tilbud fra andre gartnere. De var ikke direkte sammenlignelige. Men på de punkter der var sammenlignelige, var de andre gartner tilbud dyrere. Bestyrelsen har hvert år pålagt gartneren et særligt indsatsområde, udover den almindelige vedligeholdelse. I år bliver det fællesbeplantningen ved gavlen af Fru Bodins hus. Der blev gennemgået 5 senarier vedr. beplantning, kompromisser mht beplantningsplan, trivsel og generalforsamlings beslutninger, fra bebyggelsens start, som ikke er helt i overensstemmelse med lokalplanen. Vi har strammet op, hvorfor nogle grundejere har oplevet en situation, der kan minde om forskelsbehandling. Men vi prøver blot at opretholde et vist niveau fremover, så det fortsat er pænt her uden det ødelægger vores trivsel. Derfor er der også omdelt en skrivelse om hensyntagen med hegn til hunde, hække, beplantning, legesager, opmagasinering på fællesarealer eller tilstødende. Modernisering af beplantningen, indenfor rammerne – samt beskæring af de store fyrretræer blev diskuteret. Fru Ensleff er, efter eget udsagn, ved at føle sig noget lukket inde nu. Bestyrelsen har modtaget en skriftlig henvendelse herom. Dette vil blive taget op i bestyrelsen snarest. Der blev diskuteret mulighed for arbejdsweekend mv, samt evt. at rydde lidt af det skovareal vi har ud mod de fredede arealer.

DET INDSKÆRPES, AT DET IKKE ER TILLADT AT SMIDE HAVEAFFALD I DEN BUNKE DER FEJLAGTIGT ER OPSTÅET I SKOVEN BAG BAKKEN/GRUSVEJEN VED BOMMENE. DET SKAL BRINGES TIL OPHØR OG GENBRUGS PLADSEN SKAL BENYTTES I STEDET!

Bestyrelsen vil på sigt bestræbe sig på at beplantningsplaner mv bliver tilgængelige på hjemmesiden. Herunder også gartnerens plan, feks hvor ofte der slås græs/beskæres mv.

Græsslåningen har været præget af den megen regn i år.

Generelt må det konkluderes at vi er heldige at have så fantastiske fælles rammer. Det skal vi alle sørge for at værne om. Bestyrelsen vil fortsat bruge meget tid på at sikre en vedligeholdelse vi kan være bekendt.

Ad 3)

Regnskabet forelægges af kasserer Lars Præstegaard. Regnskabet er omdelt, godkendt/underskrevet af vore to revisorer. Regnskabet godkendes uden kommentarer af generalforsamlingen.

Ad 4)

Budget for det løbende år gennemgås og godkendes ligeledes. (se også Ad 6)).

Ad 5)

Bestyrelsen genopstiller, alle. Hele bestyrelsen genvælges, og bestyrelsen takker for valget. Bestyrelsen konstituerer sig ved først komne møde.

Ad 6)

Fastlæggelse af kontingentet for det løbende år . Den i vedtægterne fastsatte stigning på 100 kr. Pr. Grundejer vedtages. Således at kontingentet nu andrager 4200,-

Ad 7)

Valg af revisorer/statsautoriseret revisor. Vore to revisorer genopstiller og genvælges. Bestyrelsen takker revisorerne, Lars B. Jørgensen og Troels Hoffmeyer.

Ad 8)

Indkomne forslag er beskrevet og drøftet under Ad 2)

Ad 9)

Eventuelt, er også lagt ind under Ad 2). Der er enighed om endnu indgang at anmode om forsigtig kørsel. Et renoveret "kør forsigtigt" skilt og det nævnes at et overordnet mål må være at "forny og bevare" Henrikshave og områdets værdier.

Formanden runder af og takker ordstyreren for indsatsen , samt generalforsamlingen for god ro og orden.

Med venlig hilsen
Bestyrelsen

Indkaldelse til Generalforsamling, Vedbæk d. 5/9 2011

Hermed indkaldes til ordinær generalforsamling i grundejerforeningen Henrikshave. Der vil som vanligt være lejlighed til at blive orienteret om arbejdet i bestyrelsen, både helt på det nære plan, samt i forhold til kommunen mv.

Generalforsamlingen vil blive afholdt tirsdag d. 20/9 2011 kl. 20.00 i Bakkehuset, Vedbæk Strandvej 373.

Dagsordenen vil være som følger:

- 1) Valg af dirigent
- 2) Aflæggelse af beretning for det forløbne år
- 3) Forelæggelse af regnskab for det afsluttende regnskabsår
- 4) Forelæggelse af budget for det løbende år
- 5) Valg af formand, næstformand, kasserer samt evt. yderligere indtil 2 medlemmer af bestyrelsen
- 6) Fastsættelse af kontingentet for det løbende år
- 7) Valg af 2 revisorer eller af en statsautoriseret revisor
- 8) Behandling af evt. indkomne forslag
- 9) Eventuelt

Som tidligere år, er der stadig grundejere som ikke får betalt deres kontingent rettidigt. Vi har gjort opmærksom på dette i en del år efterhånden. Det er bedret, men ikke helt på plads. En ny procedure, vil blive drøftet på generalforsamlingen. Det vil spare en del tid og ærgrelser for alle.

Med venlig hilsen
Bestyrelsen

P.S. regnskab og dagorden er omdelt, desværre er det ikke teknisk muligt at indlæse regnskabet derfor er det gengivet som et billede.

(Der vil, traditionen tro, være øl og vand til generalforsamlingen)

Årets regnskab:

Grundejerforeningen Henrikshave		Driftsregnskab 1. juli 2010- 30 juni 2011		Balance pr. 30. juni 2011	
	Realiseret 2010/11	Budget 2011/12			
Indtægter			Aktiver		
Kontingent 29 parceller	118.900,00	121.800,00	BG Bank kt. 611-8789	111.689,28	
Indtægter i alt	118.900,00	121.800,00	KD 6%	1.832,48	
Udgifter			Tilgodehavender	12.200,00	
Garner	118.905,08	115.000,00	Aktiver i alt	125.721,76	
Gebyrer	578,00	750,00	Passiver		
Administration	190,00	1.000,00	Formue primo	101.862,18	
Ansvarforsikring	0,00	2.000,00	Årets resultat	-694,27	
Udgifter i alt	119.673,08	118.750,00	Formue ultimo	101.167,91	
Renteindtægter	78,81	200,00	Kreditorer	24.553,85	
Resultat	-694,27	3.250,00	Passiver i alt	125.721,76	

Foranstående driftsregnskab og balance, som vi har revideret overensstemmelse med foreningens bogføring.

Vedbæk, september 2011

Lars B. Jørgensen

Troels Hoffmeyer

4/9-11