



## **Referat af generalforsamlingen 2010**

Formanden (Jan Roug Nielsen, HH 48) bød velkommen, til de fremmødte grundejere.

Tilstede var, udover bestyrelsens formand og kasserer (Lars Præstegaard, HH 29), var 5 grundejere, repræsenterende 7 ejendomme i alt.

### **Ad 1) Generalforsamlingen valgte Thomas Wohler (HH 42) som ordstyrer denne aften.**

Thomas takkede for valget og konstaterede at generalforsamlingen var lovligt varslet og rettidigt indkaldt i forhold til vedtægterne.

### **Ad 2) Formandens beretning blev herefter fremlagt.**

Det forgangne år, har som sidste år, været præget af to overordnede prioriteter.

For det første restancer (HH 46 og HH 35), som nu er bogført, med de tab/udgifter, samt inddrevne kontingenter der har været i relation hertil. Dernæst gartnerarbejdet, som er en af de væsentligste arbejdsopgaver i relation til grundejerforeningen.

Disse er blevet knyttet af sammen af økonomiske årsager og bestyrelsen har bevidst holdt lidt igen med planerne vedr. beplantning, vedligehold og langtidstrategier, indtil sagerne HH 46 og HH 35 var afsluttet.

Ved Husen Advokaters mellemkomst er det lykkedes at inddrive de skyldige kontingenter fra HH 35, med renter. Dog kostede det et advokathonorar. Det var ikke muligt at inddrive de skyldige kontingenter fra boet i HH 46. Husen Advokater har været yderst rimelige med deres honorar.

Det har været frustrerende, at opleve at gode naboer, således har snydt grundejerforeningen og deres naboer. Det er moralsk forkasteligt at have stået under fire øjne med de efterladte til dødsboet og blive bedyret, at alt er i orden, for til sidst at ende med et tab.

Derfor er det til stor ærgrelse at konstatere, at der stadig er enkelte grundejere som ikke betaler straks girokortet er modtaget. Bestyrelsen har brugt meget tid på disse sager.

Jørgen Wisbech (HH 39) fremførte, at der skal strammes op på rykkerproceduren, så der ikke opstår så store restancer fremover. Dette er helt i tråd med de planer bestyrelsen har fremlagt allerede ved sidste generalforsamling.

Hans Sand (HH 43) at trække sig som revisor, mere herom senere.

Bestyrelsen vil gerne fastholde den lille kontingentforøgelse på 100,- kr, så den vundne kontingent-

forøgelse fra sidste år ikke udhules. Der er behov for det øgede kontingent til gartner og yderligere vedligeholdelses aktiviteter.

Udover gartnerens arbejde (langsigtede planer, vedligehold og beskæring af hegn og skelbeplantning mod naboer og mod fællesarealer mv) ønsker bestyrelsen at få moderniseret vedtægter mv (advokat hjælp hertil) og nyt rykker system.

Pernille Kønigsfeldt (HH 45) er stadig formidler af kontakt til gartneren. Ros for den pæne vedligeholdelse.

John Lundin (HH 30) er i dialog med kommunen om vejens vedligeholdelse. Hans Sand (HH 43) har hjulpet med at finde de gamle referencer frem. Vi har endnu ikke hørt fra kommunen, trods vi har udbedt os en konkret handleplan. Vi overvejer at gå videre til kommunalbestyrelsen eller til chefen for teknik og miljø.

Formanden minder om vores dejlige bebyggelse i skønne fællesarealer maner til gensidig hensyntagen. Dette hvad enten det gælder hastighed ved kørsel, brug af brændeovne mv. Endvidere erindres de grundejere, hvis haver vender ud mod det store fællesareal, om følgende: haven slutter ved læmuren/havemuren. Alt udenfor denne bør principielt kunne tages ind om natten. Der er ved at være for mange afvigelser som begynder at skæmme vores bebyggelse.

Der mindes om den status som ejendommene har, som bevaringsværdige. Derfor kan der ikke ændres på den ydre fremtoning uden kommunens og grundejerforeningens godkendelse.

Formanden runder sin beretning af og takker for opmærksomheden.

### **Ad 3) Kasserer Lars Præstegaard gennemgår årets regnskab.**

Der er konkrete planer for at forbedre rykker procedure mv. Som nævnt og debatteret ved sidste generalforsamling, blev det valgt at lukke de to sager, da der ellers ville blive for store sagsomkostninger ved at fortsætte. Regnskabet godkendes af generalforsamlingen.

### **Ad 4) Budgettet gennemgås.**

Her er det gartnerarbejdet, med de varslede prisstigninger, som fylder mest. Der blev foreslået at få indhentet nogle tilbud på gartneropgaven fra andre firmaer.

Dette for at konstatere om prisen er rigtig. Kassereren meddeler at prisen, i forhold til andre gartner entrepriser er yderst rimelig. Der er ved en fejl i udsendte budget, ikke indkalkuleret en lille årlige kontingents forøgelse på 100,- kr. dette er en fejl, da bestyrelsen håber at generalforsamlingen får vedtaget den sædvanlige kontingentforøgelse. Generalforsamlingen er klar over fejlen i det omdelte budget. Dette korrigeres, så den ønskede kontingentforøgelse kan godkendes. Regnskab/Budget med korrekt påtegning vil blive omdelt med referatet.

Herefter godkender generalforsamlingen budgettet.

#### **Ad 5) Kontingentet foreslås forøget med 100,- til 4100,-**

Denne kontingentforøgelse godkendes af generalforsamlingen. Troels Hoffmeyer (HH 36) spørger til kontingentets størrelse, da der ikke er plads til at konsolidere sig. Dette især hvis der skal større anlægsarbejder til eller lignende. Dette kan evt. ændres når vedtægterne moderniseres, så kontingentet kan justeres til nutids priser idet 100,- i 1966 priser, svarer til ca. 872 kr i nutidspriser.

#### **Ad 6) Bestyrelsen kunne trænge til flere medlemmer.**

Thomas Wohlert (HH 42) tilbød således sin assistance og vil gerne træde ind i bestyrelsen. Ligeledes Hans Jørgen Kruse (HH 28).

Generalforsamlingen genvalgte således bestyrelsen og bød de to nye bestyrelsesmedlemmer velkommen. Troels Hoffmeyer viste interesse for bestyrelsesarbejdet. Dette bydes ligeledes velkomment. Det vil absolut være en mulighed, når der bliver ledige pladser i bestyrelsen ifremtiden.

#### **Ad 7) Hans Sand takker af som revisor for grundejerforeningen.**

Vi takker Hans Sand for indsatsen, gennem de utallige år, Hans Sand har tilbudt sin arbejdskraft. Hans Sand vil dog gerne bistå bestyrelsen, hvis der skulle være behov for at trække på den viden Hans besidder.

Bestyrelsen takker herfor.

Lars Bank vil gerne fortsætte som revisor. Troels Hoffmeyer vil gerne træde til som ny revisor i stedet for Hans Sand.

Generalforsamlingen vælger således de to revisorer.

#### **Ad 8) Ingen indkomne forslag.**

#### **Ad 9)**

Der nævnes af Per Dejgaard (HH 26) at et lovkrav vedr. postkasser ude ved vejen for alle ejendomme er på vej. Dette fra d. 1/1 2012. Bestyrelsen påtager sig at finde et samlet tilbud/fælles tilbud, som kan matche bebyggelsens arkitektoniske kvaliteter. Reglerne kan sandsynligvis findes på transportministeriets hjemmeside.

Thomas Wohlert kunne herefter afslutte generalforsamlingen i god ro og orden. Trods det næsten historisk lave deltagerantal, var der ikke mindre end tre grundejere, som ønskede at hjælpe bestyrelsen med arbejdet. Formanden takkede for et godt og konstruktivt møde.

Med venlig hilsen  
Bestyrelsen