



Referat af Generalforsamlingen 2007

- 1) Valg af dirigent
- 2) Aflæggelse af beretning for det forløbende år
- 3) Forelæggelse af regnskab for det afsluttede regnskabsår 2008/2009
- 4) Forelæggelse af budget det løbende år 2009/2010
- 5) Fastlæggelse af kontingent for det løbende år 2008/2009**
- 6) Valg af Formand, næstformand, kasserer samt evt. yderligere indtil to medlemmer af bestyrelsen
- 7) Valg af to revisorer eller en statsautoriseret revisor
- 8) Behandling af indkomne forslag
- 9) Eventuelt

Formanden Jan Roug Nielsen (48), bød kort velkommen til de fremmødte grundejere. Der blev refereret kort til de udfordringer bestyrelsen har mødt i det forgangne år. Henledt opmærksomhed på restancerne i indbetalingerne i kontingent, som er en alvorlig sag. Men – først en varmt velkommen til vores nye medlemmer af foreningen i nr. 22 (tilstede ved mødet) og nr. 38.

Ad 1)

Generalforsamlingen valgte Jørgen Wisbech som dirigent. Jørgen takkede for valget og konstaterede, at generalforsamlingen var rettidigt indkaldt, i forhold til det i vedtægterne forskrevne varsel. Dirigenten konstaterede at 9 grundejere var mødt frem.

Ad 2)

Formanden fremlagde herefter sin beretning.

Bestyrelsen måtte beklage at de lovede øl/vand ikke kom denne gang.

Vores største udgiftspost er vedligeholdelsen af fællesarealerne. Det er akkurat lige i balance i forhold til indtægterne fra grundejerforeningskontingentet.

Da der i år har været urimeligt mange grundejere som ikke har betalt, er der en stor restance i regnskabet. Dette vil i sidste ende kunne påvirke vedligeholdelsen af vores fællesarealer.

Det ville være både værdiforringende af vores boligers værdi og rent æstetisk reducere herlighedsværdien i vores unikke område. Derfor vil bestyrelsen tage fat om problemet. Der er flere muligheder, bl.a. andre indbetalingskort mv, rykkerprocedurer mv. Dog er det grundlæggende den enkelte grundejer som bør udøve en højere grad af selvjustits. Kontingentet og medlemskabet af grundejerforeningen er jo en tinglyst pligt, som man ikke kan løbe fra.

Vedligeholdelsen af arealerne er forløbet fornuftigt. Der har været nogle efterslæb, som er blevet bragt i orden bla ud for HH 44, mod fællesarealerne. Samt tilskæring af træer og nedhængende grene, som hindrede græsslåningen. Dette har givet lidt større udgifter end oprindeligt budgetteret. Disse forhold er nu ordnet. Gartneren har beklaget græsslåningen ikke blev dækket tilfredsstillende i ferieperioden.

Vi har stadig nogle områder af fællesarealerne som ikke er i tilfredsstillende stand, ikke mindst mod Fagerdalen. I Fagerdalen er vejen af beboerne her udvidet en del ind over vores fællesareal. Dette er ikke acceptabelt og vi må se nærmere på denne sag.

Bestyrelsen overvejer bla af ovennævnte årsager, at varsle mulighed for forøgelse af grundejerfor- eningskontingentet, med mere end de 100 kr, som er fastlagt i vedtægterne. Dette enten på den ordinære generalforsamling, eller ved ekstraordinær generalforsamling næste år.

Vi har desværre ikke fået kommunen, ej heller El-tel networks, til at leve op til deres forpligtigelser mht reetablering af vejarealer og et vejsyn, som lovet ved sidste års generalforsamling. Vi vil ikke slippe dem før vi har dette på plads. Måske er kommunalreformen og sammenlægningen til Rudersdal medvirkende til problemerne?

Forsvarets arealer: Efter samtale med Peter Tønder, Hjørring Kasserne (ansvarlig for afhændelse af arealerne), kan informeres om, at en styregruppe bestående af Forsvarets Bygningstjeneste, Rudersdal Kommune og Skov-og Naturstyrelsen samarbejder om en samlet plan. Planen skal sikre området bliver afhændet i henhold til fredningsplanen og under hensyntagen til de omkringliggende ejendomme og arealer. Der er primært ønsker om "stille" industri/forskerby, evt beboelse i Henriksholm Slot mv. De store træer mv vil blive bibeholdt, så områdets fremtoning bevares. Der er en del referater herom på Rudersdals hjemmeside.

Fåreavleren Brian Tornberg er nu væk. Dette efter mange skærmydsler og tidsforbrug på brevveksling med Forsvaret. Trusler fra Brian mod grundejere og et voldeligt overfald på en dreng i bebyggelsen (politianmeldt), som er nabo til arealerne, fik afkortet forløbet brat. Skaderne på fællesarealerne er reetableret.

Formanden anmodede atter, som tidligere år, om at køre langsomt i bebyggelsen. Der er stadig enkelte grundejere, som kører meget stærkt. Der er ved at være mange mindre børn i ejendommene nu, som færdes på fællesarealer og veje på cykler mv.

Opfordringen er hermed givet videre.

Christina Nyegaard (Jørgensen?) fremlagde kort grundideen mht hjemmeside og Google forum. Mere herom senere.

Formanden afsluttede hermed sin beretning

Ad 3) 4) og 5)

Dirigenten foreslog at punkt 3, 4 og 5 behandles samlet.

Kasserer Lars Præstegaard tog ordet. Gennemgik regnskabet for det afsluttede regnskabsår 2006/2007. Der blev atter påpeget i alvorligheden i de restancer i kontingentet, som havde restancer fra sidste år allerede og som i 2006/2007 er yderligere forværret. Regnskabet blev godkendt. Den ene af vores revisorer Hans Sand har i en skrivelse til bestyrelsen yderligere understreget alvorligheden af restancerne i kontingenterne.

Budgettet blev ligeledes gennemgået for regnskabsåret 2007/2008. Dette blev ligeledes godkendt. Der blev besluttet en kontingentforhøjelse med kr100,- muliggjort jævnfør vedtægterne. Kontingentet for 2007/2008 vil således være kr 3300,-

Ad 6) og 7)

Hele bestyrelsen var indvilligede i genvalg, med undtagelse af Jens Henriksen (36), som er ved at fraflytte Henrikshave.

Bestyrelsen blev enstemmigt genvalgt. Christina Nyegaard HH 52, ønskede at stille op til bestyrelsen. Christina blev ligeledes enstemmigt valgt ind i bestyrelsen.

Bestyrelsen består således af Jan Roug Nielsen (formand) (48), Lars Præstegaard (29) John Lundin (30), Pernille L. Kønigsfeldt (45) samt Christina Nyegaard (36)

Ad 8)

Lars B. Jørgensen og Hans Sand blev genvalgt som revisorer.

Ad 9)

Der var ingen indkomne forslag. Dog Fremhævede Thomas Kønigsfeldt at arealerne i HH er velholdte, og dette er værdsat. Der var lidt efterslæb i græsslåningen i forbindelse med afviklingen af gartnerens sommerferie, men ellers godkendt. Endvidere blev bestyrelsen af ovennævnte, opfordret til at få en landmåler på, til at få bragt forholdene i orden mod Fagerdalen, hvor vejen er blevet udvidet ind på vores fællesareal. Store sten lands vejen er blevet flyttet, træer gravet op og der smides haveaffald på arealet.

Stan og Annette Vojnovic opfordrede til at fastholde Rudersdal på deres ansvar for vedligeholdelse og småreparationer mv af vejbanen. Vejsyn snarest muligt.

Jørgen Wisbech vil gerne hjælpe bestyrelsen med at dele rykkere ud til de grundejere som ikke har betalt kontingent endnu. Tak for tilbudet.

Christina Nyegaard kan evt hjælpe med at finde oplysninger om de rigtige mursten (grøn flammet klinke?) via deres murer. Der er mange læmure so er svært medtagne,m så der kan evt laves samlet entreprise på flere mure i bebyggelsen. Evt via vores google forum.

Ad 10)

Desværre var der ikke et netværk som fungerede i Bakkehuset. Så Christina Nyegaard kunne ikke fremvise hjemmesiden. Dog blev der fortalt om de foreløbige rammer. Vi mangler blot at fylde dem ud med de relevante informationer mv.

Adressen er:

www.Henrikskave.info

Google gruppen er et forum til indbyrdes kommunikation. Alt fra planlægning af nye havemure, indkaldelse til generalforsamling kan foregå her. Dette forum er lukket og ikke tilgængeligt for andre, end de tilmeldte.

Send jeres e-mail adresse til Christina: Christina.nyegaard@jwt.com

Herefter vil I modtage en invitation til at deltage i gruppen (der er vejledning med).

Ad 11)

Se under Ad 9.

Dirigenten lukkede generalforsamlingen og takkede for et godt og hyggeligt møde. Formanden takkede for fremmødet.

MVH

Bestyrelsen