



REFERAT: GENERALFORSAMLINGEN DEN 7. FEBRUAR 2017 FOR GRUNDEJERFORENINGEN HENRIKSHAVE

Formand Troels Hoffmeyer (HH36) bød velkommen.

1. Valg af dirigent og referent

Thomas Wohlerl (HH42) og Benedikte Sundberg (HH54). Det konstateredes, at forsamlingen var beslutningsdygtig og rettidigt indkaldt.

2. Formandens beretning

Troels Hoffmeyer (HH36)

Formandens beretning er vedlagt separat

Til beretningen modtoges flg. kommentarer

- Der udtryktes bekymring omkring, hvordan vi bevarer vores bebyggelses smukke helhedsindtryk. Forslag om at plante nye små træer (samme fyr som nuværende) for at imødekomme at de gamle træer går ud, og skal erstattes af store træer, som vil være væsentligt dyrere
- Der blev stillet spørgsmål til hvor skelpælene er til nr 17
- Der blev opfordret til at haverne mod fagerdalen holdes, så de giver en pænt helhedsindtryk
- Spørgsmål til renovering af huse, især til energibesparende arbejder
 - Bestyrelsen sagde at farver og materialer skal overholdes, og at kommunen bestemmer hvad der kan gøres (feks isolering af tag)
 - Der var et ønske om at paraboler og antenner, der ikke anvendes fjernes

3. Fremlæggelse af regnskab for det afsluttede regnskabsår v. kasserer Henrik Eckermann (HH38)

Regnskabs poster blev gennemgået

- Regnskabet blev godkendt som fremlagt.

4. Fremlæggelse af budget for løbende år ved kasserer Henrik Eckermann (HH38)

Budgettets poster blev gennemgået

- Budgettet blev godkendt som fremlagt.

Til budgettet modtoges flg. kommentarer:

- Der blev stillet spørgsmål stegn ved om kontingentet var stort nok i forhold til de projekter vi har og den vedligeholdelse der er nødvendig.
- Der blev stillet spørgsmål ved gartner udgifter og bestyrelsen blev bedt om at se på alternativer. Det er vigtigt at kvaliteten opretholdes. I forbindelse med træfældning opfordredes der til at supplere med tilbud fra andre end vores gartner.

5. Valg af formand, næstformand, kasserer samt op til to yderligere medlemmer af bestyrelsen

Formand blev genvalgt for en periode på to år: Troels Hoffmeyer (HH36),

Næstformand Benedikte Sundberg (HH54), og kasserer Henrik Eckermann (HH38) blev genvalgt for en et-årig periode. Lone Munk (HH46) trådte ud af bestyrelsen. Frederik Stjernholm Drenck HH24 blev valgt ind i bestyrelsen.

6. Fastsættelse af kontingent for løbende år

Kontingent på 5.000 DKK vedtoges.

7. Valg af 2 revisorer eller en statsautoriseret revisor

Jørgen Wisbech (HH39) blev genvalgt og Lone Munk (HH 46) blev valgt

8. Behandling af indkomne forslag

Ingen indkomne forslag

9. Evt.

Vejstatus, der blev stillet spørgsmål til vejens ringe stand. Kommunen mener at vejen er ok, men bestyrelsen vil se på det igen.

Fællesfortov og fliser trænger flere steder til renovering.

Der ønskes en afklaring af ejerskab og forpligtelser af fortovene foran matriklerne.

Dirigenten takkede bestyrelsen for årets arbejde og for god ro og orden.

Underskrevet:

Vedbæk den 22/2-17
Troels Hoffmeyer (HH36), formand

Benedikte Sundberg (HH54), næstformand

Henrik Eckermann (HH38), kasserer

Lone Munk (HH46) medlem

Thomas Wohlerl, dirigent



Formandens beretning:

Kære generalforsamling, velkommen til afrundingen af året 2016 i Grundejerforeningen Henrikshave, og ligeledes velkommen til et par timer her, hvor der vil være rig mulighed for at drøfte idéer og tanker for 2017.

Når vi ser tilbage på 2016 så kan det konstateres, at vi har haft et år uden de store projekter, hvilket har medført, at vores pålagte sparremål er fuldt imødekommet. Men, den våde sommer kombineret med høj varme i august og september producerede til tider græs i "knæhøjde", og buske som strittende i en grad, så det fangede de flestes øjne. Vi må nok erkende, at balancen imellem naturens luner og budgettet behøver at nærme sig hinanden en smule.

Tilsyneladende er vi lykkedes med at dæmme op for den tiltagende færdsel på cykler henover den nedre del af fællesarealet, idet de store og meget tunge sten fra den tidligere bålplads fik ny placering bag fodhegnet ved "Højen". Vi kom ligeledes i bund med oprydningen på det lille areal bag HH45 mod Fagerdalen og Fagerparken, dog resterer forsat en imødeset genopbygning af halvskuret opsat på gavlen til HH45, men det er med sikkerhed lovet plads inden for de næste par måneder.

Vi har haft to vellykkede arrangementer i det forgange år. Således skulle det vise sig, at havedagen med opsamling af skral, genfindning af flisestien mod "Højen", bortskæring af visne grene osv. havde meget stor tilslutning og opbågning, tak for det. Ligeledes synes vores forholdsvise nye tradition med samling omkring juletræstændingen også at være en god og hyggelig måde at få mødt hinanden på.

Hvis vi ser frem i det nye år, og specielt ser mod den nedre del af fællesarealet mod Maglemosen, så trænger bevoksningen mod skællet til HH17 til en beskæring. Ligeledes vil nedskæring til hæk på strækningen overfor numrene HH36 til HH50 mod Fagerbo også kunne pynte gevaldigt. Med disse tiltag, så forventes området bestemt trimmet i acceptabel grad.

Fortovene derimod ligger mere og mere ujævne. Eet forhold er det umiddelbare forskønnende ved omlægning af fortovene, men andet er sikkerhedsaspektet, som er ganske væsentligt. Vi må nok forberede os på, at der venter opgaver her.

Som tiden går, så opstår der nye muligheder og behov i forbindelse med de ønsker vi hver især måtte ha', når vi skal udskifte og modernisere. Foreningens deklaration kan således blive udfordret. Senest har bestyrelsen modtaget en anmodning om tilladelse til at øge højden på sternbrædderne med formålet om øget isolering. Rudersdal Kommune havde forud givet deres tilladelse, og bestyrelsen kunne efterfølgende billige samme, da materiale- og farvevalg var i overensstemmelse med deklarationen. Den konkrete sag kalder på en drøftelse af, hvorvidt vi fremover bør få udarbejdet og vedtaget beskrivelser for sådanne ændringer for hermed at sikre helhedsindtrykket for bebyggelsen.

Jeg vil også komme med lidt generelle opfordringer til medlemmerne:

Der henstilles til, at alle medlemmer retter henvendelse til bestyrelsen angående behov og ønsker til løsning af opgaver på fællesarealet. Således er det alene bestyrelsen, som indgår aftaler med eksempelvis gartneren.

En forsigtig opfordring skal lyde til medlemmerne med grunde grænsende mod Fagerdalen (HH23 til HH45), hvor den individuelle hegningen og beplantning flere steder synes moden til opretning/udskiftning eller forskønnelse.

Endelig erindres om, at græsarealer ikke tåler kørsel med biler, heller ikke biler ført af gæster til os beboere.

Til gengæld behøver jeg i år ikke at opfordre til at køre forsigtigt i området, da et nyt flot og reflekterende skilt møder os alle, når vi kører ind i området, hvormed forventningen om en hastighedsdæmpet kørsel er tilkendegivet helt klart.

Det er min forhåbning, at I alle vil tage godt imod disse observationer og kommentering heraf.

Afslutningsvis vil jeg til den øvrige bestyrelse rette en tak for et stort engagement igennem hele året. Arbejdet har været kendetegnet af mange gode drøftelser, altid med den hensigt at forskønne området og tilsikre at alle kan få de bedst mulige oplevelse i forhold til det obligatoriske medlemskab af vores forening.

[Handwritten signature and notes at the bottom of the page]