



## **Bestyrelsesref. Maj 2015.05.18**

**1) Valg af referent:** Lone

**2) Godkendelse af seneste mødereferat:** Godkendt

### **3) Økonomistatus**

a) Bankfuldmagt status - på plads, 100% overdraget

b) Kontingentbetaling status - kun en hustand mangler, der følges op dette.

c) Udgifter/betalinger siden sidst - gartner betalt til dags dato ink. sidste års restancer (ca.12000 DKK - fældning v. transformater station), forsikringsbetaling udestår, er lagt i budget, hvormed nuværende forsikringsordning fortsættes. Nuværende kassebeholdning ca. 170.000 DKK

d) Budget vs. Estimat 2015 - på nuværende tidspunkt a budget.

### **4) Henvendelser fra medlemmer**

a) Nr. 40: Røggener

Der er modtaget mail fra nr. 40 i forhold til brug af brændeovne og røggener. Vi henstiller til at man sikrer optimal forbrænding og at man tager hensyn, når generne er værst (fx i stille, fugtigt vejr).

b) Nr. 39: Træfældning mod Fagerdalen (behandles under punktet "Vedligeholdelsesplan").

Der er modtaget mail fra nr 39 ang. færdiggørelse af forrige bestyrelses afbrudte plan for området Fagerdalen. Svaret til dette er at bestyrelsen planlægger at genoptage og afslutte arbejdet.

c) Nr. 23: Træfældning på Fællesarealet mod nr. 23 status

Der er modtaget henvendelse fra nr. 23 ang. rydning af træer på fællesarealet. Dette er imødekommet efter anbefaling fra gartneren. Der er taget hensyn til tre forhold i vurderingen: 1) Hensynet til fællesarealets samlede indtryk, 2) Sikring af en grøn horisont for grundejerne i 28-34, 3) Hensynet til de nye beboere i nr. 23s ønsker. Det er vores opfattelse, at den planlagte fældning nu er afsluttet i overensstemmelse med de tre ovennævnte forhold.

## 5) Udefrakommende henvendelser

a) Kim Nielsen HH17 ang. fælles henvendelse til Rudersdal Kommune vedr. hegning af Maglemosen mod HH-matriklerne.

Status er, at møde på stedet imellem grundejerne og Rudersdal Kommune er afholdt. Kommunen var lydhør over for vores ønsker . Fællesarealet får hegn i til skel, således der ikke kommer et område med invasive arter op til vores areal.

## 6) Plan for projekter på Fællesarealet 2015:

Bestyrelsen har d. 12 april været Fællesarealet rundt, for ved selvsyn at danne et overblik over ønskelige tiltag/renoveringer, og ligeledes for at danne et overblik over områdets beskaffenhed.

Efterfølgende har to bestyrelsesmedlemmer (Henrik og Troels) været samme tur rundt med gartneren, hvorefter tilbud pr. indsatsområde er modtaget fra gartneren)

a) Bestyrelsen skal beslutte hvordan der skal prioriteres (bestyrelsesbeslutning vs. medlemsinddragelse)

Det er besluttet at bestyrelsen udarbejder en prioriteret plan for brug af foreningens midler til projekter. Denne lister imødekommer indkomne ønsker (fældning af poppel og fældning af området mod Fagerdalen). Se planen herunder, som bilag til dette referat.

Øvrige punkter er prioriteret efter bestyrelsens vurdering. Planen vil blive lagt på hjemmesiden 1.juni 2015. (eller i bunden af dette referat)

b) Gartnerens tilbud benyttes som udgangspunkt for drøftelse af primære indsatsområder

c) Øvrige observationer fra "inspektionsrunden"

I) HH54 + HH52 skal fjerne beplantning på Fællesarealet så åbning fremkommer i henhold til beplantningsplanen (oplyst ved ejerskifte?)

II) Området imellem haverne og Fagerdalen skal ryddes for affald og grene (opfordring til beboerne via nyhedsbrev?)

III) HH45 skal kontaktes med henblik på oprydning og fjernelse af div. materialer på Fællesarealet grænsende op hertil.

IV) Beskæring af hæk modsat HH36 - HH54 skal aftales med naboerne (hvornår ift. prioriteringer?)

d) Gennemgang af matrikelkort mhp. afklaring af skel op til HH23 + HH45 + HH54

## **7) Hjemmeside**

a) Status: Hjemmesiden administrator rettigheder er overdraget, Lone er webansvarlig.

b) Plan: Det vil komme referater fra bestyrelsesmøder, nyhedsbrev og lign.. Det undersøges om der er alert feature, samt ske opdatering af navne.

## **8) Vej**

a) Status -relevant materiale er overdraget fra tidligere til nuværende bestyrelse, Benedicte er vejansvarlig.

b) Plan: Bestyrelsen har fokus på nedenstående områder:

1) Fartdæmpende foranstaltninger:

Bestyrelsen vil undersøge muligheden for fartdæmpning, jvf. forslag fra sidste generalforsamling. Der vil blive rettet henvendelse til relevante myndigheder ang. mulighederne, og dette bliver drøftet på næste bestyrelsesmøde.

2) Forbedring af overkørsel v. HH15

Der rettes henvendelse til kommunen ang. udbedring af denne.

c) Forpligtelser vedr. snerydning af fortorve.

Opfølgning på næsten møde.

## **9) Evt**

Intet at tilføje

Næste møde er planlagt til 15/6 hos Troels kl. 20

Bilag:

### **Prioriteret plan.**

- 1) Oprydning af Fællesareal mellem Fagerparken og nr 45. Fagerparkens grundejerforening vil betale den 1/2 udgift (Pris:18.000/2 DKK)
- 2) Fjeldribes på højen
- 3) Poppel ud for nr. 50 fældes og bøg på høj beskæres
- 4) Fodhegn - Supplere tilbud på fodhegn med trin på høj.

### **Aktionsliste**

- 1) HH54 + HH52 skal fjerne beplantning på Fællesarealet så åbning fremkommer i henhold til beplantningsplanen
- 2) Området imellem haverne og Fagerdalen skal rydes for affald og grene
- 3) HH45 skal kontaktes med henblik på oprydning og fjernelse af div. materialer på Fællesarealet grænsende op hertil
- 4) Beskæring af hæk modsat HH36 - HH54 skal aftales med naboerne (hvornår ift. prioriteringer)

Formandens svar på Glidovs kommentar på hjemmesiden 24 maj 2015.

"Jeg har d.d. talt med Hr. Glidov HH31, hvor det blev oplyst ham, at de nye ejere har henvendt sig meget konstruktiv til bestyrelse i grundejerforeningen ift. deres ideer og ønsker i forbindelse med renoveringen af deres nye hjem, HH23.

Bestyrelsen har udarbejdet et forslag til beskæring, fældning og genplantning på Fællesarealet, mens bestyrelse ikke har ville anviser fremgangsmåde etc. ift. egen matrikel; dog er det oplyst, at fliserne mod vejen skal være af samme type som de oprindelige.

Hr. Glidov gjorde opmærksom på, at der også ligger klausuler på forhavernes beplantning og anvendelse. Jeg argumenterede med, at der er opstået nye behov de seneste 50 år ift. bilparkering (nu har mange to eller flere biler pr. husstand), men Hr. Glidov var fortsat ikke enig i at tillade ændring af forhavernes anvendelsen.

Det resulterede i, at jeg måtte vedstå, at jeg, som formand, havde givet et mundligt tilsagn til HH23's nye ejere om, at de kunne disponere frit med hensyn til dobbeltparkering på matriklen, idet bestyrelsen grundlæggende ikke ønsker at anvise vedr. dispositioner på egen matrikel.

Således er HH23 i god tro vedr. etableringen af ny indkørsel og ny ekstra parkering i forhaven.

For god orden skyld skal alle grundejere opfordres til at beplante forhaverne, således de fremstår som et hele med det øvrige område.

Med venlig hilsen,

Troels Hoffmeyer, HH36  
Formand"