



## **Referat 14. marts 2017**

Referat af bestyrelsesmøde i Grundejerforeningen Henrikshave den 14. marts 2017

### **1) Valg af referent:** Benedicte HH 54

2) Velkomst til Frederik Drenck, vores nye bestyrelses medlem fra HH 24, og orienterede om formalia og hvordan vi arbejder i bestyrelsen.

### **3) Generalforsamlingen**

#### a) Evaluering:

Der var meget få deltagere på dette års generalforsamling. Der var gode drøftelser og gode forslag som bestyrelsen kan arbejde videre med

#### b) Status vedr. Referat:

Referatet er underskrevet og omdelt, Rudersdal Kommune er orienteret, og vi lægger referatet på hjemmesiden.

### **4) Økonomistatus**

#### a) Status for kontingentbetaling:

Der er deadline den 15 marts, og kasserer følger op på betalingerne i den kommende periode

### **5) Henvendelser til/fra medlemmer**

a) HH45 reovering af halvskuret på gavlen mod Fagerparken.  
Arbejdet er godt i gang

#### b) Status ift. HH37 mht. isolering af tag:

Reovering/isolering af tag er godkendt af kommunen

c) HH26 Har klaget over at RenoNord kører op på P Plads og har gjort belægningen meget ujævne. Troels har talt med Kommunen og med RenoNord, og de vil stoppe med at vende på P Pladsen. Vi vil bede gartneren om at rette belægningen op.

d) Fodhegnet er desværre igen ødelagt, og vi har besluttet at fjerne de knuste overlæggere. Vi lader de små stolper stå mellem de store sten. Vi fjerner søm og skruer.

## **6) Vedligehold**

a) Fællesarealernes generelle tilstand og indtryk herunder aftaledato ang. tilsynsrunde for bestyrelsen og gartneren. Vi vil tage en rundtur sammen med gartneren og se på området generelle tilstand. Troels vil lave aftale med gartner i den første weekend i April.

## **7) Projekter 2017**

a) Beskæring af hegn mod HH17 samt afklaring af skællinje. Vi vil se på det sammen med gartner, og herefter beslutte hvad der skal igangsættes. Vi vil ved hjælp af matrikel kort fra kommunen undersøge hvor skællinierne er. Vi vil forsøge at få HH 17 til at betale en andel af udgiften.

b) Beskæring til hæk af beplantningen modsat HH36 til HH50 inkl. aftale med beboerne på Fagerbo. Vi vil her indhente tilbud fra 2 gartnere, inden dette arbejde igangsættes. Naboer med fælles skel til HH vil blive forsøgt inddraget i betalingen.

c) Beplantning på "Højen" jf. ønske fremsat på generalforsamlingen.

Vi afventer og ser hvordan højen kommer til at se ud her i foråret og sommeren, inden vi beslutter hvordan der kan beplantes på højen.

d) Erstatningsbeplantning for fyrtræerne på fællesarealet jf. forslag på generalforsamlingen. Vi vil være tro mod vores nuværende beplantningskrav, og afvente hvad der sker med træerne. Hvis et træ vælter i storm eller går ud, vil vi løbende erstatte træerne.

e) Opretning/vedligehold (algedannelse) af fortove samt afklaring af grundejerforeningens andel. Troels vil tage kontakt til kommunen for at få afklaret grundejerforeningens andel af fortov. Der er alger på nogle af stenene, som derfor er meget glatte. Vi vil på vores årlige havedag behandle stenene, så de ikke er glatte.

f) Eventuelle øvrige forslag fra bestyrelsen.

## **8) Deklarationen**

a) Drøftelse af eventuel revidering ift. beboernes nye behov. Bestyrelsen vil se på den nuværende deklaration og udarbejde forslag til fremtidige mulige renoveringer af tag, med mulighed for isolering og se på mulighed for udvidelse af indkørsler, da dette er et ønske fra mange af grundejerforeningens medlemmer.

## **9) Hjemmesiden**

a) Ansvarstildeling af hjemmesidens drift, Troels varetager pt dette arbejde. Vi vil se på muligheder for fornyelse af hjemmesiden, herunder ambition ang. indhold, dialogforum og design

## **10) Vej**

a) Tiltag ift. generalforsamlingens input.

Bestyrelsen vil løbende undersøge vejens tilstand, og være i dialog herom med Kommunen. Vi vil opsætte yderligere et skilt med "sænk farten" på det øvre stykke af vejen.

## **11) Evt.**

a) Årshjul

Rundtur med gartner primo april for at se på fællesarealernes tilstand.

Fælles havedag planlægges primo juni.

Juletræstænding ultimo november.

b) Fastsættelse af næste mødedato

18. April kl. 19:30 hos Henrik HH 38